

Prodej bytu 3+kk 135 m2 Durres-Currila, Albánie

0, Drač



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz**421 042 EUR**

za nemovitost

405.000 euro

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	135 m ²
Celková podlahová plocha:	135 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej luxusního apartmánu 3+kk, 135 m² s terasou a výhledem na moře Durres, Currila

Hledáte exkluzivní bydlení či investiční příležitost na albánském pobřeží? Nabízíme Vám k prodeji prostorný, moderně navržený apartmán 3+kk o velkorysém rozměru 135 m² se dvěma koupelnami, situovaný v žádané a prestižní lokalitě Currila v Durresu.

Tento apartmán se nachází ve 2. patře moderního rezidenčního komplexu, který vyniká svou architekturou a výhodnou polohou, jež zaručuje úchvatné výhledy.

Klíčové parametry nemovitosti:

Dispozice: 3+kk (prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, 2 koupelny, technická místnost)

Celková plocha: 135 m²

Podlaží: 2. patro

Počet koupelen: 2

Terasa: Ano, s dvojitým přístupem (z boku apartmánu i čelní s přímým výhledem na moře)

Lokalita: Durres Currila (Albánie)

Detailní popis interiéru a vybavení:

Interiér apartmánu je navržen v moderním, minimalistickém stylu s důrazem na funkčnost, kvalitní materiály a

dostatek přirozeného světla.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem:

Srdcem apartmánu je rozlehlý otevřený prostor kombinující obývací zónu a plně vybavenou kuchyň. Dominantou kuchyně je luxusní mramorový obklad stěny a pracovní deska, doplněná moderními spotřebiči a stylovým barovým sezením. Obývací část nabízí pohodlné designové posezení. Celý prostor lemují velkoformátové dveře s dřevěnými stíníci panely, které vedou přímo na terasu s panoramatickým výhledem na Jaderské moře.

Hlavní ložnice:

Prostorná hlavní ložnice je oázou klidu. Je vybavena velkou manželskou postelí s elegantním čelem v barvě bordó a vestavěnými skříněmi s hřejivým dřevěným dekorem. Součástí je také luxusní šatna s integrovaným osvětlením a prosklenými prvky.

Druhá ložnice (Dětský pokoj / Hostinský pokoj / Pracovna):

Druhá ložnice je navržena velmi flexibilně. Může sloužit jako dětský pokoj s pohodlným lůžkem nebo jako stylová pracovna. Je zde dostatek úložných prostor ve formě vestavěných skříní s dřevěným dekorem, doplněných o praktický pracovní stůl s židlí a moderní nástěnné police. Zaujme také stylová tapeta s geometrickým vzorem a přímý přístup na boční část terasy.

2 Koupelny:

Apartmán disponuje dvěma plnohodnotnými koupelnami, což poskytuje maximální komfort a soukromí jak pro majitele, tak pro jejich hosty či rodinu. Koupelny jsou vybaveny moderní sanitou a navrženy v elegantním standardu odpovídajícímu zbytku interiéru.

Terasa a výhled:

Unikátním prvkem tohoto apartmánu je prostorná terasa, která obepíná byt. Je přístupná jak z boku apartmánu (z ložnice), tak i čelně z hlavní obytné části. Čelní část terasy nabízí neopakovatelný, přímý a ničím nerušený výhled na moře ideální pro relaxaci, ranní kávu nebo večerní posezení při západu slunce.

Lokalita a výhody:

Oblast Currila v Durresu je známá svou čistou pláží, klidnější atmosférou ve srovnání s rušným centrem a zároveň výbornou dostupností do města i k veškeré občanské vybavenosti (restaurace, kavárny, obchody). Mírně zvýšená poloha rezidence zajišťuje dostatek soukromí a jedinečné výhledy na mořský horizont.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!