

Prodej - Byty

číslo zakázky: 991047

Prodej krásného bytu 2+kk, Suomi - Hloubětín, Praha 9

Laponská, 0, Praha 9, Praha



9 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji elegantní byt, dispozice 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem v krásném rezidenčním projektu Suomi Hloubětín, který patří mezi nejvyhledávanější novostavby v Praze 9. Byt se nachází v posledním, 6. nadzemním podlaží moderního domu v ulici Laponská a nabízí celkovou podlahovou plochu 47,6 m² doplněnou o balkon o výměře 5 m².

Interiér byl navržen s důrazem na kvalitu, funkčnost a příjemný design. Celé vybavení bylo realizováno na míru renomovanou společností Hanák, včetně kuchyňské linky, vestavěných skříní, nábytku v ložnici. Byt se tedy prodává částečně vybavený, nový majitel tak může bydlet ihned bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 21 m² a přímým vstupem na prostorný balkon, který poskytuje ideální místo pro ranní kávu i večerní relaxaci. Ložnice nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel i velké vestavěné skříně. Moderní koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou a prakticky navazuje na prostornou předsiň s dalším úložným prostorem. Samozřejmostí jsou kvalitní dřevěné podlahy a dlažby, elektrické venkovní žaluzie na všech oknech, síť proti hmyzu a množství úložných prostor řešených na míru. K bytu náleží vlastní garážové stání v 1. podzemním podlaží a prostorná sklepní kóje, které jsou již zahrnuty v kupní ceně.

Energetická náročnost budovy B - velmi úsporná, nabízí velmi příznivé náklady na spotřebu energií.

Rezidenční projekt Suomi Hloubětín je oceňován pro moderní architekturu, vysokou kvalitu provedení a promyšlené urbanistické řešení. Součástí areálu je uzavřený a oplocený vnitroblok přístupný pouze rezidentům, s upravenou zelení, odpočinkovými zónami a dětským hřištěm, který vytváří bezpečné a příjemné prostředí pro každodenní život. Přímo v

přízemí domu naleznete oblíbenou kavárnu Café Kristy, restauraci La Casa Serrata, pizzerii Rud's Pizza a další služby. V bezprostředním okolí se nachází obchod, moderní mateřská škola, dětská hřiště, cyklostezky i rozsáhlé parky podél říčky Rokytky. V bezprostřední blízkosti vznikne také polyfunkční centrum OSTO, které nabídne supermarket, obchody, restaurace, kavárny a další služby pro každodenní život. Díky této závěrečné etapě projektu YIT se nová finská čtvrť promění v plnohodnotnou městskou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti od bytů. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky tramvají i stanice metra B - Hloubětín, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy během několika minut. Samozřejmostí je také rychlé napojení na městský okruh.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají kvalitní, reprezentativní bydlení v moderním rezidenčním projektu s kompletním vybavením, garážovým stáním, sklepem a výbornou občanskou vybaveností.