

Prodej komerční Obchodní prostory, 363

Jana Harracha, 51401, Jilemnice



24 040 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Králík

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	363 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Do centra pěšky, protože už v něm jste. Adresa Jana Harracha 191 v Jilemnici patří k nejlepším obchodním polohám ve městě – a právě tady teď můžete pořídit investiční nemovitost, která vydělává od prvního dne.

Nabízíme k prodeji dvě nebytové jednotky v přízemí o celkové ploše 363,68 m². Obě jsou aktuálně pronajaty dvěma silným bankovním nájemcům – tedy nájemcům, u kterých nemusíte řešit platební morálku ani časté stěhování.

Každá jednotka má samostatný obchodní prostor s přímým vstupem z ulice a vlastním krytým závětrím. Výlohy míří přímo do ulice v centru města, takže máte to, co v komerčních nemovitostech rozhoduje – viditelnost a pohyb lidí kolem. K jednotkám náleží celkem pět vyhrazených parkovacích stání.

Výnos, který dává smysl.

Aktuální roční výnos z pronájmu obou jednotek činí necelých 7 %. V kombinaci s bonitou bankovních nájemců a polohou v centru města jde o typ nemovitosti, která se na trhu neobjevuje často – stabilní cash flow bez starostí o obsazenost. Rád vám pošlu kompletní podklady, půdorysy i nájemní informace a domluvíme si detailní představení nabídky.

Pro koho je nabídka ideální?

Pro investory, kteří hledají hotový, fungující produkt místo projektu. Pro každého, kdo dává přednost jistotě dlouhodobého nájmu před spekulací na růst ceny. A pro ty, kdo vědí, že v komerčních nemovitostech je adresa všechno. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119074.