

Pronájem komerčního areálu 1 332 m² s halou 272 m², Hodonín

Hornická čtvrť, 0, Hodonín



Neuvedeno

za měsíc

info v RK, + provize RK

Vyřizuje

Ing. Martin Veselý

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 605 871 877

E-mail:

vesely@realityvesely.cz

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	272 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	samota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro skladování, zázemí firmy nebo manipulační plochu s dobrou dostupností a dostatkem soukromí?

Nabízíme k pronájmu komerční areál v okrajové části Hodonína. Součástí areálu je pozemek o celkové výměře 1 332 m² a samostatně stojící skladovací hala se zastavěnou plochou 305 m² a užitnou plochou 272 m².

Objekt je situován na klidném místě v blízkosti lesních porostů, mimo obytnou zástavbu, s příjezdem po zpevněné komunikaci. Díky kombinaci budovy a venkovních ploch nabízí široké možnosti využití pro podnikání, skladování nebo technické zázemí.

Hlavní část objektu tvoří dvě skladovací haly s výškou až 7,3 m, doplněné o další skladovací prostory. Součástí areálu je dostatek místa pro manipulaci s materiálem, parkování vozidel nebo umístění techniky.

K dispozici je možnost napojení na elektřinu a vodu.

Parametry nemovitosti

- * Pozemek: 1 332 m²
- * Zastavěná plocha budovy: 305 m²
- * Užitná plocha budovy: 271,65 m²
- * Výška hlavní haly: cca 7,3 m
- * Konstrukce: zděná stavba s ocelovým skeletem

- * Příjezd po zpevněné komunikaci
- * Možnost napojení na elektřinu a vodu

Možné využití

- * skladovací prostory,
- * zázemí stavební nebo montážní firmy,
- * sklad stavebního materiálu,
- * parkování pracovních vozidel a techniky,
- * provozní a technické zázemí,
- * manipulační a odstavná plocha,
- * servisní nebo řemeslné využití.

Hlavní výhody

- samostatně stojící objekt
- pozemek o výměře 1 332 m²
- hala s užitnou plochou 272 m²
- výška haly až 7,3 m
- klidná lokalita mimo obytnou zástavbu
- dostatek prostoru pro manipulaci a parkování
- příjezd po zpevněné komunikaci
- možnost dlouhodobého pronájmu

Lokalita

Areál se nachází ve východní části Hodonína v blízkosti lesních porostů a cyklostezky Nástupní alej. Lokalita nabízí výbornou kombinaci dostupnosti, soukromí a dostatečného prostoru pro podnikatelské aktivity.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.