



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **PP2601**

Prodej stavebního pozemku 11847 m²

27343, Zájezd



7 463 100 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
DPH

Vyřizuje

Romana Pobudová

Tel.: 233 373 442

GSM: +420602455221

E-mail:

pobudova@dudasvd.cz

Celková podlahová plocha: 11847 m²

Umístění objektu:

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemků - Zájezd u Buštěhradu

- pozemek v katastrálním území Zájezd u Buštěhradu o výměře 1.855 m² (červená hranice)
- pozemek v katastrálním území Zájezd u Buštěhradu o výměře 9.992 m² (modrá hranice)

Nabízíme k prodeji pozemky, které se nacházejí na západním okraji obce Zájezd u Buštěhradu. Jedná se o dva na sebe navazující pozemky tvořící ucelený tvar (obdelník) o celkové výměře 11.847 m². Pozemky jsou dle platného územního plánu zařazeny:

- černěná hranice - jako zastavitelná plocha (návrh - smíšená obytná)
 - modrá hranice - jako plocha zemědělská
- (k prodeji pouze jako celek - oba pozemky dohromady)

Vhodné pro vybudování rodinné farmy či sídla firmy, případně RD s velkým obslužným pozemkem apod.

Pozemky jsou rovinaté až mírně svažité, v jižní části navazují na příjezdovou komunikaci Buštěhrad - Zájezd. Obec Zájezd se nachází cca 12 km od Letiště Praha na trase páteřní komunikace D7 (Slánské dálnice). Možnost napojení na IS: - elektro a plyn (u jižní hranice pozemku), kanalizace (obec nemá kanalizaci - nutno vybudovat vlastní čistící jímku), vodovod v obci (na pozemku je možno zřídit vlastní studnu).