

Prodej dům Chalupa, 200 m² | Ústecký kraj, Most, Klíny, 188, 43601

43601, Klíny



Vyřizuje

Lenka Tlustá**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz**7 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města a zároveň budete mít na dosah skvělé sportovní i rekreační vyžití?

Nabízíme k prodeji prostornou, kompletně zařízenou chalupu o dispozici 4+kk v oblíbené horské obci Klíny, nedaleko lyžařského areálu.

Chalupa si zachovává své původní kouzlo díky přiznaným dřevěným trámům, které vytvářejí jedinečnou atmosféru tradičního horského stavení. Dominantou přízemí je velkorysý obytný prostor s kuchyňským koutem a stylovým krbem, jenž se stane přirozeným místem setkávání rodiny i přátel.

O teplo v chladných měsících se stará moderní automatický kotel na peletky s možností dálkového ovládání, díky kterému můžete chalupu vytopit ještě před svým příjezdem. Příjemnou atmosféru navíc dotváří krb s výduchy do tří pokojů v patře, který efektivně vytápí celý objekt. Elektrický bojler zajistí teplou vodu v období, kdy topit nepotřebujete.

V přízemí se nachází koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Praktickou součástí domu jsou také rozsáhlé skladovací prostory pod šikmou střechou, které nabízejí dostatek místa pro uskladnění sezónního vybavení, sportovních potřeb i dalších věcí. Nechybí ani samostatná dílna a velká skladovací místnost, která je v současnosti využívána jako sklad potravin. Díky své velikosti a dispozici nabízí možnost vybudování domácí sauny nebo relaxační zóny, která ještě zvýší komfort rekreačního bydlení.

Nemovitost se prodává včetně kompletního vybavení, takže je připravena k okamžitému užívání bez dalších investic. K chalupě náleží krásná zahrada o výměře 811 m², která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. V její přední části se nachází venkovní altán s krbem, který lze zcela uzavřít, a využívat jej tak za každého počasí. Je ideálním místem pro rodinné oslavy, grilování nebo příjemné večery s přáteli. I když Vám počasí moc nepřeje. Ze zahrady vedou vrata přímo do lesa, tudy můžete vyrazit na procházky, houbaření, cyklistické výlety nebo běžky doslova z vlastní zahrady.

Díky velkorysým obytným i skladovacím prostorům, přímému vstupu do lesa a blízkosti lyžařského areálu představuje ideální místo pro rodinnou rekreaci i zajímavou investiční příležitost. Stačí přijet, zatopit v krbu (a nebo na dálku pustit kotel a přijet do vytopené chalupy) a užívat si kouzlo Krušných hor v každém ročním období.

Tak kdy se chcete přijet podívat Vy? Ozvěte se nám, rádi Vás chalupou provedeme.

Optimální variantu financování zajistíme.