

Prodej bytu 4+kk, garáž, stání, balkon, České Vrbné, České Budějovice

České Vrbné, 37011, České Budějovice



Vyřizuje

Jana Eisenhamerová

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 687 660

E-mail:

eisenhamerova@dumrealit.cz

7 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně právních
služeb

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	146 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme prodej velmi pěkného nadstandardního bytu 4+kk o výměře 145 m² podlahové plochy + příslušenství, umístěný ve 2. (posledním) nadzemním podlaží cihlového domu o třech bytových jednotkách v OV. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem na jižní straně je průchozí do sousedního pokoje (možno oddělit). Z místností je přímý vstup na zimní zahradu a balkon. Ložnice je umístěna na sever a další pokoj na východní straně s možností připojení na sítě (např. pro rodiče). Koupelna s WC, vanou a sprchovým koutem (ohřev vody bojlerem). Výhodou kromě umístění domu v klidné části Českého Vrbného nedaleko cyklostezky je zimní zahrada a balkon, jež jsou nedílnou součástí obytného prostoru a zároveň zvětšují obývací část. V přízemí se nachází garáž (26 m²) a dvě parkovací místa (2x15 m²), které jsou součástí prodeje. Topení je ústřední plynové s vlastním kotlem. Na nemovitosti byly použity kvalitní materiály, hliníková okna, elektricky ovládané žaluzie, dubové dveře a podlahy. Objekt má samostatný vjezd na pozemek. Celková plocha bytu s příslušenstvím je 186 m². Možnost dokoupení menší zahrady přímo u domu. Klidná lokalita a blízkost zeleně zaručují komfortní bydlení. Pro bližší informace a domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte. Financování zajistíme. Ev. číslo: 656929.