

Prodej rodinného domu / chalupy v obci Toušice

Toušice



Vyřizuje

Marcela Kvízová**GSM:** +420603392336**E-mail:**[marcela.kvizova@re-max.c](mailto:marcela.kvizova@re-max.cz)

z

3 400 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+kk s pozemkem o celkové výměře 458 m², situovaný v klidné obci Toušice. Nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační chalupa pro víkendový odpočinek.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva (cihla a kámen) a zachovává si příjemnou venkovskou atmosféru. Střešní krytinu tvoří pálené tašky, okna jsou původní dřevěná špaletová a podlahy jsou betonové s krytinou z linolea. Vytápění je řešeno lokálními kamny, komín není vyvložkovaný. V kuchyni je vaření zajištěno pomocí plynové bomby.

Nemovitost je napojena na vodu z kopané studny. Na hranici pozemku vede obecní vodovodní řad a je zde připravena kanalizační šachta pro budoucí napojení na obecní kanalizaci.

Dům působí útulným dojmem a nabízí novému majiteli možnost upravit si jej podle vlastních představ. Díky své poloze představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení nebo místo k rekreaci v příjemném venkovském prostředí.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda vám tuto nemovitost představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.