

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk se sklepem a výtahem na Spořilově

Hlavní, Praha 4, Praha



22 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Šárka Sabová, DiS.

Tel.: 222 524 840

GSM: +420605054082

E-mail:

sabova.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v oblíbené části Prahy 4? Nabízím k pronájmu světlý a zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 54,2 m², který se nachází v 5. patře (6. nadzemní podlaží) udržovaného domu s výtahem v ulici Hlavní na Spořilově.

Byt je ihned k nastěhování a díky praktické dispozici je ideální pro pár i rodinu s dětmi.

Dispozice a stav bytu

Byt nabízí vstupní chodbu s vestavěnou skříní, koupelnu se sprchovým koutem a pračkou, samostatné WC, prostorný kuchyňský kout s oknem, dvě ložnice a světlý obývací pokoj se dvěma okny. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení. Součástí rekonstrukce je nová kuchyňská linka, renovované parketové podlahy v obytných místnostech, nová dlažba v chodbě, kuchyni, koupelně i na toaletě a nové elektrické rozvody s dostatkem elektrických zásuvek.

Byt je částečně vybavený - nová kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru, myčka nádobí, plynový sporák, digestoř, lednice s mrazákem. Dále pračka Whirlpool, stropní svítidlo s ventilátorem v obývacím pokoji, vestavěná skříní v předsíni (v nejbližších dnech budou instalována nová posuvná dýhovaná dvířka). Orientace bytu zajišťuje příjemné osvětlení během celého dne - obývací pokoj je orientovaný na jih, obě ložnice do klidnější severní části, kuchyň na východ. Okna jsou plastová Vekra s izolačním dvojsklem. V nejbližší době budou na všech oknech namontovány nové vnitřní žaluzie.

Internet je do bytu zaveden. Poskytovatele si nájemce zvolí dle vlastních preferencí.

Lokalita

Spořilov patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy 4 díky výborné občanské vybavenosti i dopravní dostupnosti. Přímě naproti domu se nachází OD Centrum (supermarket, služby, pošta, banka, lékárna). V pěší vzdálenosti se nachází další obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i sportoviště.

Autobusová zastávka Hlavní se nachází přímo před domem a nabízí přímé spojení na stanice metra Smíchovské nádraží, Chodov, Želivského i Florenc.

Pro milovníky aktivního životního stylu jsou v okolí Hamerský rybník, množství zeleně i cyklostezky.

Měsíční náklady

Nájemné: 22 500 Kč

Zálohy na služby: 2 osoby: 4 750 Kč (3 osoby: 5 350 Kč, 4 osoby: 5 950 Kč)

Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. (Orientační měsíční zálohy: elektřina cca 1 500 Kč, plyn cca 300 Kč.)

Kauce: 45 000 Kč

Rezervační poplatek: 27 225 Kč včetně DPH.

Hledáme slušné, spolehlivé a finančně bonitní nájemníky, kteří budou o byt pečovat jako o vlastní.

Byt je vhodný maximálně pro 4 osoby. Preferujeme dlouhodobý pronájem pro pár nebo rodinu. Upřednostňujeme nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků. Nastěhování je možné ihned.

Pokud vás byt zaujal, ráda vás přivítám na osobní prohlídce. Pro sjednání termínu mě neváhejte kontaktovat, ideálně e-mailem.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.