

Prodej stavebního pozemku

Damníkov



Vyřizuje

Bc. Pavel Mareš**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420792778329**E-mail:**pavel.mares@re-max.cz**1 699 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu,
kompletních sítí,
kompletního vyřízení
stavebního povolení a DPH

Celková podlahová plocha: 1069 m²**Doprava:** silnice; autobus**Umístění objektu:**

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej plně zasíťovaného stavebního pozemku, ležící v malebné lokalitě u města Lanškroun na Orlickoústecku. V Obci Damníkov kde je pro Vás pozemek připraven ke stavbě rodinného domu přesně podle Vašich potřeb, žije okolo 700 obyvatel, kteří mají k dispozici občanskou vybavenost jako je pošta, potraviny, praktický lékař, dětské hřiště zkrátka vše základní co je třeba.

Pozemek parcelní číslo 5361/2 v k.ú. Damníkov se svoji velikostí 1069 m² poskytuje dostatek prostoru jednak pro stavbu domu velkorysě velikosti jednak pro dostatečně velkou zahrádku či skalku. Na pozemku se nachází hotová přípojka elektřiny s okamžitou možností napojení již na dům. Dále je v přípravě zhotovení vodovodní přípojky a zhotovení tříkomorového septiku s biofiltrem. Dokončení je plánováno na podzim 2026. Na pozemek bude dle projektové dokumentace zhotoven nájezd také na podzim 2026.

Studie dle regulativů územního plánu jsou zpracovány a k dispozici pro stavební řízení. Provedené studie jsou vyhovující a splňující limity.

Tedy pozemek plně připraven pro vyřizování stavebního povolení na dům.

Umístění domů na jednotlivé parcely dle návrhu v obrázcích je orientační a není dle územního plánu závazné (není regulativ - uliční čáry). Dům je možné na pozemku umístit dle Vaší volby.

Kompletní vyřízení stavebního povolení na klíč je v ceně.

Pro více informací a podrobností mě prosím kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.