

## Pronájem útulného bytu 2+kk s parkovacím stáním

U potoka, 0, Jinočany



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lada Slezáčková**

**GSM:** 420721030512

**E-mail:**

[lada.slezackova@century21](mailto:lada.slezackova@century21.cz)

[1.cz](http://1.cz)

|                               |                               |                                  |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 3                                |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Energetická náročnost:</b>    | F - Velmi ne hospodárná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme útulný byt 2+kk o výměře 50,39 m<sup>2</sup> s balkónem (2,76 m<sup>2</sup>) ve 2. patře cihlového bytového domu z r. 2013. K dispozici je moderní kuchyně s vestavěnými spotřebiči spojená s obývacím pokojem, ložnice s vestavěnou skříní, chodba, koupelna s vanou a samostatné WC. Z obývacího pokoje je vstup na balkón s výhledem do okolí. Byt se pronajímá částečně zařízený. Okna jsou plastová, podlahy plovoucí + dlažba. Vytápění elektrickými přímotopy s nízkou spotřebou. Součástí pronájmu je soukromé parkovací stání před domem a sklepní kóje.

Nabídka je ideální pro mladý pár nebo jednotlivce, kteří hledají pohodlné bydlení v blízkosti přírody a zároveň s výbornou dostupností do centra Prahy.

V obci je veškerá občanská vybavenost, přímé spojení na metro B (Stodůlky, Luka, Zličín, Smíchovské nádraží) a metro A (Nemocnice Motol).

Měsíční poplatky 1940,- Kč + elektřina přepsaná na nájemce; vratná kauce 25.000,- Kč; provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

K nastěhování ihned. Doporučujeme prohlídku.