



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00129

Prodej bytu 2+kk 55 m², Shkemberi i Kavaje, Albánie

0, 0, Durres



120 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Apartmány Albánie

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 736 204 402

E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán 2+kk v první linii u moře – Shkemberi i Kavajës, Drač (Albánie)

Nabízíme ke koupi moderní apartmán o dispozici 2+kk a celkové ploše 55 m², který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit albánského pobřeží – Shkemberi i Kavajës u města Drač. Největší předností této nemovitosti je první linie u moře, díky které máte pláž doslova pár kroků od domu.

Apartmán nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a balkon. Je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice s výborným potenciálem krátkodobých pronájmů během turistické sezóny.

Hlavní výhody:

první řada u moře

dispozice 2+kk

podlahová plocha 55 m²

atraktivní lokalita Shkemberi i Kavajës

výborná investiční příležitost

oblíbená turistická oblast s restauracemi, kavárnami a obchody v docházkové vzdálenosti

snadná dostupnost centra města Drač i mezinárodního letiště v Tiraně

Shkemberi i Kavajës patří mezi nejvyhledávanější letoviska albánského pobřeží díky dlouhým písčným plážím,

pozvolnému vstupu do moře a kompletní občanské vybavenosti. Nemovitost je ideální pro vlastní využití i jako investice s možností pravidelného příjmu z pronájmu.

Cena: 120 000 EUR