



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00130

Prodej bytu 2+kk 45 m², Qerret, Albánie

0, 0, Qerret



105 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Apartmány Albánie

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 736 204 402

E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán 2+kk u moře v Qerretu – skvělá investice i místo pro vlastní dovolenou

Nabízíme ke koupi útulný apartmán o dispozici 2+kk s celkovou plochou 45 m², který se nachází v oblíbeném přímořském letovisku Qerret nedaleko města Drač v Albánii. Apartmán je situován v moderním rezidenčním domě jen několik minut chůze od dlouhé písečné pláže a je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak pro krátkodobé turistické pronájmy.

Dispozice nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a balkon. Díky praktickému uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i rekreační pobyty.

Hlavní výhody:

dispozice 2+kk

celková plocha 45 m²

oblíbená lokalita Qerret

krátká docházková vzdálenost k moři

vhodné pro vlastní bydlení i investici

vysoký potenciál výnosů z turistických pronájmů

restaurace, kavárny, obchody a další služby v bezprostředním okolí

výborná dostupnost do centra Drače i na mezinárodní letiště v Tiraně

Qerret patří mezi nejvyhledávanější přímořské destinace na albánském pobřeží. Oblast je známá širokými písčnými plážemi, čistým mořem a klidnou atmosférou, která láká návštěvníky z celé Evropy. Díky rostoucímu zájmu o albánské pobřeží představuje koupeť apartmánu zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení.

Cena: 105 000 EUR