

Prodej bytu 1+1, 46m², Praha - Bajkonurská

Bajkonurská, Praha 11, Praha



Vyřizuje

Martin Dvořák**Tel.:** 607 729 755**GSM:** 607729755**E-mail:** dvorak@dmpl.cz**6 990 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	15
Počet podlaží objektu:	20	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	92 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt 1+1 po celkové rekonstrukci s podlahovou plochou 45,73m².

Byt 1+1 se nachází na 15. podlaží 20. podlažní panelové budovy z roku 1980, která je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Je zde vstupní 24h recepce, dva nákladní výtahy a dům má bezbariérový přístup.

Byt samotný prošel v posledních letech kompletní rekonstrukcí, plastová okna, nové rozvody elektřiny, zděné jádro koupelny a wc, nebo kuchyňská linka, která navazuje praktickým jídelním pultem na obývací pokoj.

Obývací pokoj s kuchyní má slušných 21m². Ani ložnice se svými 15m² nezaostává. Na podlahách v předsíni, kuchyni a obývacím pokoji je laminátová podlaha a v ložnici koberec, v koupelně a na toaletě keramická dlažba a obklady v příjemném béžovo - hnědém dekoru. Okna jsou plastová 2-skla, orientovaná na západ doplněna o žaluzie a sítě proti hmyzu.

Byt je v současnosti pronajatý s nájemní smlouvou do konce ledna 2027 a obývaný spolehlivými nájemci.

K bytu náleží velká 6,5m² komora s okny na 17. podlaží a poté standardní sklepní kóje v suterénu domu.

Lokalita domu je velmi zajímavá hlavně díky blízké stanici Metra C - Háje, která je pouhé 3 minuty chůze od domu. V centru Prahy jste tak do 25 minut.

Je zde obchodní centrum Háje, kde naleznete vše potřebné, od obchodů až po restaurace.

V docházkové vzdálenosti také úřad, školky, školy a dětská hřiště.

Za 15 minut jste také v Milíčovském lese.

Měsíční náklady za byt:

Poplatky do SVJ - 6500 Kč.

Elektřina - 1000 Kč.

PENB v kategorii D.

Samozřejmě je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.