



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 136280

## Pronájem slunného bytu 1+1 po rozsáhlé rekonstrukci | Zlín - ul. Hluboká

Hluboká, Zlín



Vyřizuje

**Ing. Olga Vaculíková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

[cz](https://www.rksting.cz)

**12 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie  
4.120,- Kč/měs. + provize  
RK 7.500,- Kč

|                                  |                                      |                              |                   |
|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+1                                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 5                                    | <b>Užitná plocha:</b>        | 37 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                         | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod; Rozvod studené a teplé vody | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                   | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet          |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rozsáhlá rekonstrukce. Cihlový dům. Klid, zeleň. Centrum města na dosah

Hledáte moderní bydlení v centru Zlína, které nabízí klidné prostředí a výhledy do zeleně? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný byt 1+1, situovaný ve 2. patře cihlového bytového domu na ulici Hluboká.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné prostředí pro pohodlné bydlení. Přestože se nachází v centru města, jeho poloha v klidné části zajišťuje dostatek soukromí a příjemné výhledy do okolní zeleně.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí praktické dispoziční řešení se samostatnou kuchyní a prostorným obytným pokojem.

Kuchyň je vybavena:

- plynovou varnou deskou,
- pečicí troubou
- digestoří
- nábytkem na míru

Obývací pokoj:

- jídelní stůl, židle, úložné skřínky

Koupelna:

- sprchový kout
- nová pračka

Toaleta je samostatná.

Velkou předností jsou promyšlené úložné prostory, které jsou k dispozici jak v kuchyni, tak ve vstupní chodbě a v pokoji.

K bytu náleží sklep, který poskytuje další úložný prostor. V domě je rovněž k dispozici společná kolárna. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech přímo před domem.

Lokalita

Ulice Hluboká patří mezi oblíbené části Zlína. Nabízí klidné bydlení v dosahu centra města s kompletní občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti jsou obchody, restaurace, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Byt je ideální volbou pro pracujícího jednotlivce, který hledá moderní bydlení bez dalších větších investic, s výbornou dostupností všech služeb.

Finanční podmínky

měsíční nájemné: 12.000 Kč

zálohy na služby a elektřinu (bez internetu): 4.120 Kč

vratná kauce (jistota): 16.000 Kč

provize realitní kanceláře: 7.500 Kč včetně DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle vlastních kritérií. Přednost mohou mít například zájemci bez domácích zvířat a nekuřáci.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je sjednání pojištění odpovědnosti nájemce po celou dobu trvání nájmu.

Pokud hledáte útulné bydlení v klidné části centra Zlína, neváhejte kontaktovat realitní kancelář a domluvte si osobní prohlídku.