

Restaurace k pronájmu

U Dobřenských, 11000, Praha 1, Praha



Vyřizuje

Tomáš Štípek

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 923 736

E-mail:

[tomas.stipek@engelvoelke
rs.com](mailto:tomas.stipek@engelvoelke
rs.com)

85 000 Kč

za měsíc

+ poplatky dle reálné
spotřeby

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu unikátní komerční prostor v prestižní lokalitě Starého Města v Praze, který v sobě spojuje tradici české gastronomie s atmosférou historického objektu. Součástí je plně vybavená kuchyně, barové zázemí s výčepem a specializovaný vinný sklep s prosklenou vitrinou. Objekt se nachází v historickém činžovním domě a disponuje interiérem s příznacím cihlovým zdivem, klenbami a dřevěnými prvky, který doplňuje stylový vstup z ulice s možností venkovního pultového posezení. Restaurace je k pronájmu bez odstupného.

Strategická poloha v boční uličce historického centra zaručuje vysokou průchodnost turistů i stálou klientelu z okolních úřadů a firem, přičemž lokalita nabízí výbornou dostupnost v pěší vzdálenosti od hlavních památek a MHD. Jedná se o ideální příležitost pro koncept stávicí na zážitkové gastronomii a prodeji kvalitních produktů na jedné z nejlepších adres v Praze.