



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 990727

RD Medlov

0, Medlov



Vyřizuje

Eva Chomaničová

GSM: +420 724 881 742

E-mail:

eva.chomanicova@insieme.cz

7 790 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento rodinný dům stojící uprostřed vlastního pozemku nabízí jedinečnou příležitost ke klidnému bydlení, v tichém prostředí s krásnými výhledy do okolní krajiny. Dům je celý podsklepený, má vlastní garáž i dílnu/sklad a vytápění lze kombinovat – jsou zde kamna na tuhá paliva, ale také elektrokotel s rozvodem do radiátorů. Na pozemku jsou dvě studny s velmi dobrou vydatností, odpady jsou svedeny do jímky. V přízemí se nachází prostorná vstupní hala, obývací pokoj s balkonem a krbovými kamny, které vytvářejí příjemnou atmosféru, dále kuchyně, koupelna s WC a nádherná velká zimní zahrada, která je ideálním místem pro celoroční odpočinek nebo velkorysou pracovnu, jídelnu apod. V patře je ložnice s vlastním WC a další pokoj s balkonem, odkud je krásný výhled do krajiny. Nemovitost je ihned k dispozici, je vyklizená a připravená pro své nové obyvatelé. Určitě si zaslouží modernizaci, můžete si tak bydlení přizpůsobit vlastním potřebám.

Medlov je menší, klidná obec s funkční občanskou vybaveností – najdete zde obchod s potravinami, obecní úřad, dětská hřiště, knihovnu, mateřskou i základní školu, aktivní místní spolky a Senior Park, který přispívá k živému komunitnímu dění.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá: pravidelné autobusové linky zajišťují spojení do Brna, Židlochovic i okolních obcí, autem jste v Brně za 20–25 minut a rychle se napojíte na silnici I/52 směr Brno–Vídeň.

V obci se konají společenské akce, setkání místních spolků a různé kulturní události, okolí nabízí krásné pěší trasy, cyklostezky a přírodu ideální pro volnočasové aktivity. Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v příjemné obci s dobrou dostupností do města.