

Pronájem krásného a světlého bytu 3+kk s terasou a parkovacím stáním, Brno-Bystrc

Nad Přehradou, 63500, Brno-Bystrc, Brno



25 900 Kč
za měsíc

+ 7 000 Kč za energie a služby

Vyřizuje

Martin Chudoba

Tel.: 800 800 099, 533 339

111

GSM: +420 724 405 301

E-mail:

martin.chudoba@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt 3+kk (74 m²) s terasou (10 m²) v žádané a příjemné lokalitě Brno-Bystrc!

Byt je ideální pro ty, kteří hledají moderní bydlení v harmonii s přírodou, ale s plnou občanskou vybaveností na dosah. V blízkosti domu se nachází OC Max (obchody, služby, restaurace), zastávky MHD, parky, Brněnská přehrada pro výlety, akce a letní odpočinek.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, myčka, lednička s mrazničkou), prostorným obývacím prostorem a hlavně velkou terasou, která Vás ohromí svým dechberoucím výhledem na blízké okolí.

K dispozici jsou 2 nevybavené pokoje, koupelna s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku. Toaleta je oddělena. Byt se pronajímá jako částečně zařízený, což vám dává skvělou možnost zařídit si interiér přesně podle vlastního vkusu a fantazie. Bonusem jsou 2 parkovací stání v garáži a sklep.

Finanční podmínky:

Nájemné: 25 900 Kč + 7 000 Kč za energie a služby. Internet si nájemník zařizuje sám.

Vratná kauce: 2x měsíční nájem.

Provize kanceláři: 1x nájem + 21% DPH.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a spolehlivé, klidné nájemníky.

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!