

## Pronájem atelieru 44 m<sup>2</sup>, Oldřichova ulice, Praha 4

Oldřichova, 12800, Praha 2, Praha



**12 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Ing. Olga Franclová**

**Tel.:** 736 631 667

**GSM:** +420 725 293 823

**E-mail:**

[olga.franclova@gmail.com](mailto:olga.franclova@gmail.com)

|                               |                      |                               |                               |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5                    | <b>Užitná plocha:</b>         | 44 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atelier v udržovaném činžovním domě v Praze 4 - Nuslích, Oldřichově ulici.

Díky kombinaci klenutého zdiva, atypických vstupních dveří a doplňků z masivu působí vchod i samostatný interiér atelieru zajímavým dojmem. Na podlahové ploše 44 m<sup>2</sup> se nacházejí dvě samostatné místnosti, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou a samostatné WC. K dispozici je malý kuchyňský kout s dřezem, lednice s mrazákem, šatní skříň a malá skříňka.

Přestože se atelier nachází v polosuterénu, je zde denní světlo z úpravného vnitrobloku. Obě místnosti jsou větratelné a vytápěné přímotopy.

Atraktivní lokalita v oblasti s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra, v blízkosti parku a sportovního areálu Folimanka nabízí široké možnosti využití ke zřízení provozovny služeb, kanceláře atd.

Fotodokumentace je pořízená bezprostředně po rekonstrukci, která proběhla cca před čtyřmi lety.

Poplatky spojené s užíváním jsou cca 3 400 Kč, vratná kauce ve výši jeden nájem + poplatky, provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V současné době probíhá vyklízení po předešlém nájemníkovi, prohlídky jsou možné po dohodě.