

Slunný byt 2+1 po rekonstrukci s nízkými náklady - Sokolovská, Beroun

Sokolovská, 26601, Beroun



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: +420 739676747

GSM: +420 739676747

E-mail:

david.kratky@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM KRÁSNÉHO BYTU 2+1 PO REKONSTRUKCI (55 m²) S NÍZKÝMI NÁKLADY | BEROUN UL. SOKOLOVSKÁ

Hledáte dlouhodobé bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností, kompletní občanskou vybaveností a přírodou doslova za rohem?

Pak by vás mohl zaujmout tento světlý a kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 55 m², který se nachází ve zvýšeném 1. podlaží revitalizovaného bytového domu v oblíbené části Berouna, nedaleko obchodního centra Hvězda.

Byt nabízí moderní a praktické bydlení s dostatkem úložných prostor, krásným výhledem do parku a nízkými provozními náklady.

DISPOZICE A VYBAVENÍ

prostorná předsíň s vestavěnou skříní
kuchyně s jídelnou a praktickou spíží
dva samostatné slunné pokoje
koupelna s vanou a WC

malý balkon s výhledem do parku
sklepní kóje

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka s:
indukční varnou deskou
elektrickou troubou
myčkou nádobí
digestoří

Vytápění i ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel.

Byt se pronajímá bez vybavení, takže si jej můžete zařídit přesně podle svých představ.

HLAVNÍ VÝHODY:

- Kompletní rekonstrukce bytu
- Světlé obytné pokoje orientované na jihovýchod
- Příjemný výhled do parku
- Sklepní kóje
- Pohodlné parkování přímo u domu
- Nízké náklady na bydlení
- Revitalizovaný bytový dům (zateplení, střecha, okna, rozvody)
- Energetická náročnost: třída D
- Skvělá lokalita

V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život:

škola a školka
dětská hřiště
sportovní centrum Eden
koupaliště
restaurace
Penny Market
cyklostezky podél Litavky a Berounky
zastávka MHD jen několik minut chůze

Výborné dopravní spojení:

vlak
autobus
nájezd na D5
Praha autem přibližně za 20 minut, autobusem do 30 minut.

NÁKLADY NA BYDLENÍ:

Nájemné: 17 000 Kč / měsíc
Poplatky: cca do 5 000 Kč / měsíc včetně elektřiny a plynu (pro 2-3 osoby)
Kauce: 34 000 Kč
Nájemce neplatí provizi RK!

K NASTĚHOVÁNÍ:

Byt je volný od 1. 9, případně i dříve dle dohody.

Ideální bydlení pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu (max. 3 osoby), kteří hledají dlouhodobý pronájem, nemají domácí mazlíčky a chtějí si byt zařídit podle vlastního vkusu.

Zaujala Vás tato nabídka? Napište mi zprávu a domluvte si termín prohlídky, které budou probíhat od pondělí 27. 7. dále.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých preferencí.

Zájemcům o pronájem bude na přání majitelky zaslán stručný dotazník k vyplnění základních informací.

