

Prodej bytu 4+1, 166m², Vinohrady

Vlašimská, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Filip Bouček**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420732832609**E-mail:**filip.boucek@re-max.cz**12 990 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	166 m ²
Celková podlahová plocha:	166 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	družstevní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 4+1 o celkové výměře 166,4m² v rodinném domě v ulici Vlašimská.

Jedná se o byt v družstevním vlastnictví, který je na domě vázaný věcným břemenem. Dům samotný má jiného vlastníka. Koupí by došlo k převodu bytu do vlastnictví člena družstva a přechodu věcného břemene.

Podkrovní byt ve 3. patře, vybudovaný v roce 1983 se prodává v původním stavu. Aktuální uspořádání bytu nabízí vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, prostorný obývací pokoj, kuchyň, dvě prostorné ložnice, pracovnu a spíž. Menší koupelna a toaleta jsou oddělené. Plocha bytu od výšky 130cm je 139m². Zajímavostí je primárně jeho podkrovní prostor s dřevěnými trámy a velkou variací na změnu dispozice. V loňském roce prošla střecha kompletní rekonstrukcí včetně izolace a byli vyměněny okna.

Měsíční náklady na bydlení jsou cca 6.000 Kč + elektřina

Vinohrady patří k vyhledávaným rezidenčním částem Prahy, které přirozeně spojují klidnější charakter bydlení s bezprostřední dostupností centra. Lokalitu doplňuje kompletní občanská vybavenost včetně obchodního centra Atrium Flora, široké nabídky obchodů, služeb, restaurací a kaváren. Okolí si zároveň zachovává typickou vinohradskou atmosféru, kterou utváří elegantní městská zástavba, upravené ulice a přirozeně kultivovaný charakter čtvrti.

V případě zájmu o bližší informace a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.