

Světlý byt 2+1 s možností úprav podle vlastních představ

Palackého, 0, Rychnov nad Kněžnou



3 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Markéta Vašatová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 773 123 092

E-mail:

marketa@reality-vasatova.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI:

Hledáte vlastní bydlení v příjemné části Rychnova nad Kněžnou a rádi byste si interiér zařídili přesně podle svých představ? Nabízíme vám byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 51 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového bytového domu v ulici Palackého.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v původním, udržovaném stavu. Novému majiteli tak nabízí ideální příležitost k postupné modernizaci nebo celkové rekonstrukci. Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj, samostatná kuchyň, ložnice, koupelna s vanou a oddělené WC. Praktické uspořádání zachovává samostatnou obytnou, kuchyňskou i klidovou část bytu a poskytuje dostatek soukromí jednotlivci, páru i menší rodině.

Okna bytu jsou orientována na jihozápadní stranu, díky čemuž do interiéru proudí příjemné odpolední světlo. Byt je vybaven plastovými okny, na podlahách se nachází původní linoleum a koupelna má umakartové jádro. Součástí kuchyně je kuchyňská linka se sporákem, lednicí a jídelním stolem. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,52 m² a dále je možné využívat společné prostory kolárny, kočárkárny, prádelny a sušárny.

Vytápění bytu i ohřev vody jsou zajištěny dálkovým ústředním systémem.

Bytový dům prošel částečnou modernizací, která zahrnovala výměnu původních oken za plastová, výměnu stoupacích rozvodů za plastové, zateplení objektu a nový nátěr fasády. Dále byla provedena rekonstrukce střechy a výmalba společných chodeb. Příjezd k domu vede po zpevněné komunikaci a parkování je možné na veřejných parkovacích plochách v jeho okolí.

Jednou z předností bytu je jeho poloha. Palackého ulice umožňuje mít každodenní služby, obchody, školy i veřejnou dopravu pohodlně na dosah a současně nabízí blízkost městské zeleně.

Lokalita: obchodní dům HEL – 4 min. chůzí; obchod s potravinami LIDL – 10 min. chůzí; vlaková zastávka „Rychnov nad Kněžnou“ – 10 min. chůzí; autobusová zastávka – 5 min. chůzí; lékárna – 5 min. chůzí; základní a mateřské školy – ZŠ Rychnov nad Kněžnou, MŠ Klíček

Díky praktické dispozici a dobré dostupnosti služeb představuje byt zajímavou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás kontaktujte. Radi vám byt představíme, zodpovíme vaše dotazy a v případě potřeby pomůžeme také s financováním.