

## Světlý, plně zařízený, jedno ložnicový byt s balkónem na Praze 4

Pod Háltýřem, Praha-Kunratice, Praha



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)  
Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

### 35 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden  
měsíční nájem plus 21 %  
DPH.

|                                  |                   |                              |                                         |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 2                                       |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 8                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 68 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                         |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod           | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                                |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme kompletně zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 68,24 m<sup>2</sup> a balkónem o velikosti 6 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem v ulici Pod Háltýřem, v klidné rezidenční lokalitě Praha 4 - Kunratice.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní hala, světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, dvě samostatné ložnice, koupelna (vana, umyvadlo) a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkón, který poskytuje příjemný prostor pro relaxaci. Byt je kompletně vybaven a připraven k okamžitému užívání. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěné skříně a další nábytek, který zajišťuje komfortní bydlení. K bytu náleží garážové parkovací stání.

Lokalita Praha 4 - Kunratice nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a výbornou dostupností do centra města. V blízkosti se nachází Kunratický les, který je ideálním místem pro sport, procházky i relaxaci. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně obchodů, restaurací, škol a zdravotnických zařízení. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými linkami s návazností na metro C, stejně jako rychlým napojením na hlavní dopravní tahy.

Měsíční nájemné činí 35.000,- Kč/měsíc, poplatky 3.800 Kč/měsíc, parkovací stání 2.000,- Kč/měsíc, internet 800,- Kč/měsíc. Převod energií na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy ve třídě G.