

Světlý, plně zařízený, jedno ložnicový byt s balkónem na Praze 4

Pod Haltýřem, Praha-Kunratice, Praha



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová)

Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

31 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme kompletně zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 68,24 m² a balkónem o velikosti 6 m², situovaný v 4. patře (5. nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem v ulici Pod Haltýřem, v klidné rezidenční lokalitě Praha 4 - Kunratice.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní hala, světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, hlavní ložnice, druhá ložnice pro jednu osobu, koupelna (vana, umyvadlo) a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkón, který poskytuje příjemný prostor pro relaxaci. Byt je kompletně vybaven a připraven k okamžitému užívání. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěné skříně a další nábytek, který zajišťuje komfortní bydlení. K bytu náleží garážové parkovací stání s elektro nabíječkou.

Lokalita Praha 4 - Kunratice nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a výbornou dostupností do centra města. V blízkosti se nachází Kunratický les, který je ideálním místem pro sport, procházky i relaxaci. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně obchodů, restaurací, škol a zdravotnických zařízení. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými linkami s návazností na metro C, stejně jako rychlým napojením na hlavní dopravní tahy.

Měsíční nájemné činí 31.000,- Kč/měsíc, poplatky 3.800 Kč/měsíc, parkovací stání 2.500,- Kč/měsíc, internet 800,- Kč/měsíc. Převod elektřiny na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy ve třídě G.