

Slunný byt 2+kk s garážovým stáním, sklepem a balkonem - Praha 9, Hostavice, U Hostavického potoka

U Hostavického potoka, Praha 14, Praha



Vyřizuje

Petr Kubačka, MBA

Tel.: 222 727 222

GSM: +420606131313

E-mail:

petr.kubacka@re-max.cz

8 190 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	46 m ²
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, světlý byt 2+kk o výměře 46,7 m² s balkonem orientovaným do klidného zeleného vnitrobloku. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu z roku 2016 (výstavba Skanska) s výtahem - a jeho velkou devízou je vlastní garážové stání v podzemní garáži domu a prostorná sklepní kóje.

Dispozice bytu je velmi praktická. Ze vstupní chodby vejdete do prostorného obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem a barovým pultem, ze kterého vstoupíte na balkon s posezením a výhledem do vnitrobloku. Na chodbu dále navazuje samostatná ložnice, koupelna s vanou a oddělené WC.

Byt je ve výborném, plně udržovaném stavu. V ceně zůstává kuchyňská linka ve vysokém lesku s vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka a digestoř) a vestavěné skříně. Volně stojící nábytek není součástí prodeje, jeho ponechání je však možné po dohodě. Měsíční náklady jsou velmi příznivé - celkem cca 4 400 Kč, a to včetně záloh na vodu a vytápění, fondu oprav i plateb za garážové stání a sklep.

Velkou výhodou je samostatné garážové stání v podzemní garáži domu a uzamykatelná sklepní kóje. Od auta dojedete výtahem přímo ke svému bytu, aniž byste museli vyjít ven - oceníte to zejména za deště, v zimě nebo s nákupem v ruce.

Hostavice jsou klidná rezidenční čtvrť obklopená zelení - hned za domem začíná zeleň a síť cyklostezek, ideální na procházky, běhání i výlety na kole. V dosahu je kompletní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, dětských hřišť, restaurací a sportovišť. Dopravní dostupnost je výborná: autobusová zastávka poblíž domu vás za pár

minut doveze na metro B (Rajská zahrada / Černý Most) s obchodním centrem a kompletními nákupními možnostmi, z nedalekého nádraží v Dolních Počernicích dojedete vlakem pohodlně do centra Prahy. Autem jste ihned na Pražském okruhu.

Byt je skvělou volbou pro jednotlivce či pár hledající kvalitní vlastní bydlení v novostavbě se vším komfortem, ale i jako výhodná investice – byty 2+kk s garážovým stáním patří v Praze k nejžádanějším a nejlépe pronajímatelným dispozicím vůbec.

Právní servis včetně advokátní úschovy je samozřejmostí. Financování hypotékou rádi pomůžeme zajistit, včetně komunikace s bankou.

Cena 8 190 000 Kč zahrnuje garážové stání, sklep i provizi. Rádi vám byt osobně ukážeme – ozvěte se a domluvíme termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.