

Pronájem bytu 3+kk s terasou a garážovým stáním, Praha 8 - Dolní Chabry.

Za Pískovnou, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



45 000 Kč

za měsíc

+ poplatky

Vyřizuje

Jaroslav Novák

Tel.: 774 422 411

GSM: 774422441

E-mail:

jaroslav.novak@spartners.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	106 m ²
Celková podlahová plocha:	106 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; MHD
Výška stropu:	3.2 m	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový, moderní a světlý byt 3+kk o podlahové ploše 88,3 m² s prostornou terasou o výměře 18,2 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Nové Chabry v ulici Za Pískovnou, Praha 8 - Dolní Chabry.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, mezi které patří myčka nádobí, indukční varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a horkovzdušná trouba.

Dále jsou zde dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou, pračkou a sušičkou, samostatná toaleta a vstupní chodba s dostatkem prostoru pro úložné skříně. Díky praktickému uspořádání je obytná část přirozeně oddělena od klidové části bytu.

Byt je orientován na sever a východ, díky čemuž nabízí příjemné ranní světlo a zároveň se v letních měsících nadměrně nepřehřívá. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a příjemné propojení interiéru s terasou.

V interiéru jsou použity kvalitní dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou. Prostorná terasa nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, odpočinek i další vybavení. K bytu náleží jedno parkovací stání v podzemní garáži a sklepní kóje.

Objekt byl zkolaudován v roce 2026, jedná se tedy o novostavbu, ve které dosud nikdo nebydlel. Dům je vybaven výtahem, který zajišťuje pohodlný přístup také z podzemních garáží.

Projekt Nové Chabry nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost přímo v lokalitě i jejím blízkém okolí. Součástí areálu jsou obchody a služby, restaurace, prodejna potravin, výdejní boxy, vinotéka, dětská hřiště a komunitní zázemí. Přibližně deset minut chůze se nachází základní škola se sportovní halou, venkovním sportovištěm a moderním vybavením. V okolí jsou rovněž mateřské školy, zdravotnická zařízení a další služby potřebné pro každodenní život.

Výhodou lokality je také dobrá dopravní dostupnost. Autobusové spojení z Dolních Chaběr navazuje na stanici metra C Kobylisy, odkud je možné pohodlně pokračovat do centra Prahy. Oblast obsluhuje mimo jiné autobusová linka 162 a v nočních hodinách také linka 913. Dobré napojení na hlavní komunikace ocení rovněž zájemci využívající automobil.

Bydlení v Nových Chabrech spojuje klidné prostředí s množstvím zeleně, moderní zástavbu a snadnou dostupnost městské infrastruktury.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.