

Pronájem byt 3 + kk, 74 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn 2356/36, 19000

Podvinný mlýn, 19000, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Mgr. Filip Jerga

Tel.: 601106601

GSM: +420 730 264 896

E-mail:

poptavka@fpreality.cz

31 990 Kč

za měsíc

Poplatky 7 700 Kč + energie na nájemce. Kauce je ve výši 2x nájmu, provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu + DPH.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a moderní byt 3+kk o velikosti 74 m² v prestižním rezidenčním komplexu Podvinný Mlýn. Byt je částečně zařízený a disponuje kvalitní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči SIEMENS, vestavěnými skříněmi a v dětském pokoji postelí a pracovním stolem na míru. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. Budova nabízí komfortní bydlení s výtahem, non-stop ostrahou a recepcí, přičemž celý uzavřený komplex je obklopen rozlehlou zahradou poskytující klid a soukromí.

Lokalita Podvinný Mlýn patří mezi nejvyhledávanější části Vysočan díky ideálnímu spojení městského života a blízkosti přírody. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – supermarket, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení, poštu i obchodní centra Galerie Harfa a OC Fénix. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkostí stanice metra B Vysočanská a Českomoravská, tramvajových a autobusových zastávek, přičemž do centra Prahy se dostanete přibližně za 10–15 minut. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost parku Podviní, cyklostezky podél Rokytky, běžeckých tras, tenisových kurtů, fitness center i horolezecké stěny BigWall.

Nájemné činí 31 990 Kč měsíčně, zálohy na služby 7 700 Kč. K bytu je garážové stání za 2 000 Kč měsíčně. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů, provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu + DPH. Byt je připraven k nastěhování od 1. 8. 2026. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku!