



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 935376

Prodej rodinného domu se stodolou, Bukovina - Hradec Králové

50003, Černilov



Vyřizuje

Viktor Ornst

Tel.: +420 737 585 010

GSM: +420 737 585 010

E-mail: viktor@irealitka.cz

3 497 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.

Dispozice bytu:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	66 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zděného rodinného domu o dispozici 2+1 s půdou, stodolou a dalšími hospodářskými a skladovacími prostory, který se nachází v obci Bukovina, ležící přibližně 15 minut od centra Hradce Králové.

Uspořádání domu je následující: Po vstupu do domu se dostaneme do chodby, ze které navazuje kuchyň, koupelna, samostatná toaleta a oba obytné pokoje.

Kuchyň má téměř 13 m² a nabízí dostatek prostoru pro nové uspořádání podle představ budoucího majitele. Menší z pokojů má přibližně 16,5 m². Největší místností domu je potom prostorný pokoj o ploše více než 28 m², s několika okny a přiznanými dřevěnými trámy. Celková plocha obytné části domu činí přibližně 66 m². Velký prostor pro další využití nabízí také rozsáhlá půda.

Dům je v původním stavu. Nový majitel si tak může celý interiér, technické zázemí i budoucí podobu bydlení navrhnout od základu podle vlastních potřeb.

Na obytnou část navazuje stodola, bývalé chlévy a další hospodářské a skladovací prostory o celkové ploše přes 116 m². Využít je lze například jako dílnu, sklad nebo rozsáhlé hobby zázemí. Součástí nemovitosti je rovněž dvůr s krytým průjezdem. Dům společně s příslušenstvím stojí na pozemcích o celkové výměře 585 m².

Voda je řešena studnou. Elektrina je do domu zavedena, aktuálně je však odpojena. Nemovitost není napojena na veřejný vodovod ani kanalizaci. K vytápění domu slouží krbová kamna, k ohřevu vody potom elektrický bojler.

Předností této nemovitosti je však především její poloha, neboť z obce Bukovina se přibližně do 15 minut jízdy autem dostanete do centra Hradce Králové.

Celkově jde o nemovitost s tradičním venkovským charakterem, velkým množstvím prostoru a širokými možnostmi budoucího využití.

Pro více informací či prohlídku této nemovitosti mě neváhejte kdykoli kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme zdarma zajistit, a to s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu. Číslo zakázky: 935376