

Prostorný byt 1+1, upravený na 2+1, v Adamově

Osvobození, Adamov



Vyřizuje

Ing. František Julínek
GSM: +420733210256

E-mail:
frantisek.julinek@re-max.cz

Z

3 899 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	48 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví, který je podle prohlášení vlastníka vedený jako 1+1, aktuálně je však dispozičně upravený a užívaný jako 2+1. Byt je orientovaný na jihozápad

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. Jeho podlahová plocha činí 48 m² a náleží k němu také prostorný sklep o výměře 7 m².

Dispozice bytu:

kuchyně - 15 m²,

pokoj - 22 m²,

předsíň - 7,5 m²,

koupelna - 2,5 m²,

samostatné WC - 1 m².

Byt je v původním, udržovaném stavu a je určený k rekonstrukci. Novému majiteli tak nabízí možnost přizpůsobit si dispozici i vybavení podle vlastních představ. Díky své velikosti a současnému dispozičnímu řešení může být vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu.

Vytápění bytu zajišťují plynová topidla WAW.

Bytový dům prošel dílčími opravami. Byla provedena výměna střešní krytiny a oprava hydroizolace ve sklepních

prostorách.

Měsíční předpis záloh za služby spojené s užíváním bytu činí přibližně 1 853 Kč. Aktuální náklady domácnosti se dvěma osobami jsou přibližně:
vodné a stočné 900 Kč měsíčně,
elektřina 2 000 Kč měsíčně,
plyn 800 Kč měsíčně.

Parkování je možné na ulici v okolí domu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prohlídky možné od 12.8.2026.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.