

Prodej bytu 3+1 v Opavě - Kateřinkách

Antonína Sovy, Opava (nečleněná část města), Opava



Vyřizuje

Jan Šina

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 739 248 596

E-mail: sina@sijan.cz

4 750 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení v Opavě?

Chcete pořídit byt po rekonstrukci, ve kterém můžete hned bydlet?

Již dále nepátřejte, tato nabídka je pro Vás skvělou volbou.

Nabízíme vám byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 v lokalitě Opava - Kateřinky.

Byt se nachází v 8. NP panelového domu na ulici Antonína Sovy.

Podlahová plocha bytu je 65,90 m² + zasklená lodžie a sklep.

Byt je po rekonstrukci.

Současný stav je viditelný na fotodokumentaci u inzerátu.

V bytové jednotce se nachází:

obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyně, předsíň s vestavěnou skříní a botníkem, samostatné WC, koupelna (sprchovací kout) a předsíň.

Vytápění a ohřev vody je řešeno tepelným čerpadlem a fotovoltaiou.

Technické informace:

- byt i dům prošel rekonstrukcí
- nová kuchyňská linka se spotřebiči, podlahy, rozvody elektřiny, omítky, dveře, atd.
- v bytě zůstává: osvětlení, vestavěná skřín, botník
- nízké náklady na vytápění a ohřev vody (tepelné čerpadlo, FVE na střeše)
- zateplení domu a střechy

V blízkosti bytu je škola, školka, obchody a další občanská vybavenost.
Dobrá dostupnost do Centra města.

Pro bližší informace či zajištění prohlídky, prosím oslovte makléře na uvedených kontaktech.
Těšíme se na setkání ...

Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit nejlepší nabídku.