

Prostorný vícegenerační dům v obci Rváčov

53901, Vysočina

**3 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Hana Valentová**Tel.:** +420 602134879**GSM:** +420 602134879**E-mail:**hana.valentova@qara.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	206 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu v klidné části obce Rváčov nedaleko Hlinska, obklopený krásnou přírodou Železných hor a Žďárských vrchů. Nemovitost je převážně v původním stavu a představuje skvělou příležitost pro rekonstrukci dle Vašich představ.

Dispozice RD:

- přízemí - 3+kk - kuchyň, 2 pokoje v původním stavu, koupelna (sprch. kout), WC, chodba do dílny a zahrady, schody do patra,

- patro - 3+kk - kuchyň, obývací pokoj, terasa, prostorný pokoj s možností dalšího rozdělení, koupelna (vana), WC. Díky své dispozici a velikosti nabízí možnost vytvoření komfortního rodinného či dvougeneračního bydlení, případně využití půdního prostoru k dalšímu rozšíření. Součástí domu je balkon, zahrada, prostorná garáž, dílna i kůlna, které ocení nejen kutilové, ale každý, kdo hledá dostatek prostoru pro své koníčky i každodenní život. Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod, plynová přípojka na hranici pozemku, k dispozici studna, topení - kotel na tuhá paliva, okna dřevěná.

Okolí nabízí skvělé podmínky pro aktivní odpočinek - v dosahu jsou cyklostezky, turistické trasy i řada přírodních a kulturních zajímavostí. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Hlinsku.

Prohlídkový den - čtvrtek 30.6.2026 v odpoledních hodinách, zavolejte si na termín prohlídky.

Financování zajistíme.