



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0077

Pronájem moderního bytu 2+kk v novostavbě - projekt Nové Boroviny, Kladno

Bohumila Landy, Kladno



24 990 Kč

za měsíc

+ 2.000,-Kč garážové stání

Vyřizuje

Patrik Dostál

GSM: +420 777 535 372

E-mail:

patrik.dostal@impira.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový a moderní byt o dispozici 2+kk v rezidenčním projektu Nové Boroviny na Kladně. Byt se nachází ve 3. nadzemní podlaží novostavby s výtahem a nabízí komfortní a energeticky úsporné bydlení s vysokým standardem provedení. Celková plocha bytu činí 68 m² + 28,1 m² balkon.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, moderní koupelnu s vanou a toaletou, vstupní chodbu s úložným prostorem. Součástí bytu jsou také 2 prostorné balkony, garážové stání a sklep. Kuchyňská linka je vybavena novými vestavěnými spotřebiči. Vše je zcela nové a dosud neužívané.

Měsíční nájem: 24.990,-Kč + 2.000,-Kč garážové stání

Kauce: 35.000,- Kč

Provize RK: 26.990,-Kč

Poplatky: 3.283,-Kč + elektřina

Projekt Nové Boroviny se nachází v klidné části Kladna s výbornou dostupností do centra města i do Prahy. V

docházkové vzdálenosti najdete obchody, supermarket, školku, školu, poštu, sportovní areály a několik parků. Milovníci přírody ocení blízkost lesoparku Bažantnice a možnost procházek, sportování i relaxace v zeleni. Lokalita je ideální pro jednotlivce i páry, kteří hledají klidné bydlení s rychlou dostupností do hlavního města – zastávka MHD je jen pár minut od domu, vlakové spojení do Prahy trvá přibližně 30 minut.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat