

Pronájem bytu 4+kk 70 m², Olomouc - Lazce

Řezáčova, 77900, Lazce, Olomouc



Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com**22 000 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu
inzerátu

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 4+kk a výměře 70 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Řezáčova v Olomouci.

Byt prošel před několika lety citlivou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na funkčnost, dostatek úložných prostor a příjemné bydlení pro rodinu i pár, kteří ocení komfort moderního interiéru.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsíň s velkým množstvím vestavěných úložných prostor. Výhodou je také samostatné WC.

Jedna z místností je zařízena jako pracovna nebo ložnice a nabízí pracovní stůl, skříň i pohovku. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, přičemž po dohodě může v bytě zůstat také pračka a sušička.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem. Kuchyň je vybavena všemi potřebnými spotřebiči a navazuje na ni obývací část s nábytkem na míru, pohodlnou sedací soupravou, TV stolem a dalšími úložnými prostory. Odtud je také vstup na balkon s krásným výhledem.

Dětský pokoj je kompletně vybaven kvalitním nábytkem na míru a nabízí dostatek místa pro spaní, hraní i studium.

Poslední ložnice poskytuje příjemné zázemí díky manželské posteli, vlastní šatně a velkému množství úložných prostor.

Lokalita

Řezáčova ulice nabízí velmi příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete supermarkety, školy, školky, restaurace, kavárny, lékárnu i další služby. Výborné je také spojení městskou hromadnou dopravou do centra Olomouce i na hlavní dopravní tahy. V blízkosti se nachází dětská hřiště, cyklostezky i

množství zeleně pro volnočasové aktivity.

Cena

- * Nájemné: 22 000 Kč / měsíc
- * Zálohy na služby: cca 5 000 Kč / měsíc (včetně internetu)
- * Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu
- * Provize RK: jeden měsíční nájem + zálohy + DPH

Byt je ideální volbou pro rodinu nebo zájemce hledající prostorné, moderní a plně vybavené bydlení v klidné části Olomouce.