

Moderní rodinné bydlení bez kompromisů, Otradovice obec Skorkov



15 790 000 Kč
za nemovitost

včetně provize realitní
kanceláře

Vyřizuje

Lukáš Macháček

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 774 277 919

E-mail:

machacek@ceskarealitnisro.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	167 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Existují domy, které nabídnou dostatek prostoru. A pak jsou domy, ve kterých si už při první návštěvě dokážete představit svůj nový domov. Právě jeden takový vám nyní představujeme.

Tento výjimečný rodinný dům nabízí přibližně 167 m² obytné plochy, téměř 192 m² celkové užitné plochy včetně sklepa a spolu se samostatnou dvougarází a dílnou disponuje více než 295 m² užitné plochy. To vše doplňují tři terasy o celkové výměře přes 27 m², které rozšiřují obytný prostor a vytvářejí příjemné zázemí pro každodenní život.

Dominantou domu je velkorysý obývací pokoj o velikosti 34 m² s přímým vstupem na terasu, který přirozeně navazuje na samostatnou kuchyni s jídelnou a praktickou spíží. Dispozice byla navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení – nabízí několik prostorných ložnic, koupelnu, dvě samostatné toalety, dvě šatny, technické zázemí i sklepní prostory. Poslední podlaží tvoří soukromou zónu rodičů s ložnicí, vlastními šatnami a samostatným WC.

Velkým benefitem celé nemovitosti je samostatně stojící dvougaráž s prostornou dílnou o ploše přes 100 m², která nabízí široké možnosti využití. Vedle komfortního parkování dvou automobilů poskytne dostatek prostoru pro podnikání, domácí dílnu, skladování, fitness nebo jakýkoliv koníček vyžadující větší zázemí.

Během posledních pěti let prošel dům kompletní a velmi nákladnou rekonstrukcí, díky které dnes nabízí standard moderního bydlení bez nutnosti dalších investic. Byly provedeny kompletní nové rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace, nové vytápění včetně rozvodů a otopných těles, instalace tepelného čerpadla, podlahového vytápění v přízemí, nových radiátorů v obytných podlažích, výměna střešní krytiny, montáž plastových oken s izolačními trojskly...

instalace předokenních žaluzií i částečné zateplení fasády.

Samozřejmostí je napojení na veškeré inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci a elektřinu. Na pozemku se navíc nachází retenční nádrž na dešťovou vodu.

Pokud hledáte dům, který nabízí velkorysý prostor, moderní technologie, kvalitní technické zázemí a možnost okamžitého nastěhování bez dalších investic, věřím, že právě tato nemovitost splní vaše očekávání. Přijďte se přesvědčit osobně – některé domy totiž nelze plně ocenit podle fotografií. Je potřeba je zažít.