

Prodej třípodlažního domu, dvě bytové jednotky 3+1, úložné prostory, pozemek

43801, Staňkovice



Vyřizuje

Hana Lerchová

Tel.: +420 608 445 005

GSM: +420 608 445 005

E-mail:

hlerchova@csrealitni.cz

1 980 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, vkladu na katastr nemovitostí

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	190 m ²	Celková podlahová plocha:	190 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Tvršice - malá obec s velkým klidem u Staňkovic, ve které vám exklusivně nabízím nemovitost - polovinu dvojdomu se dvěma bytovými jednotkami a přízemními prostory.

V současné době je nemovitost vyklizena a připravena na rekonstrukci.

Zděné přízemí domu disponuje čtyřmi místnostmi, II. a III.NP nabízí bytové jednotky cca 60m² se shodnými dispozicemi 3+1.

Inzerce bude doplněna o půdorys, nicméně pokoje bytu jsou o výměře 20, 12, 8,5 a kuchyně 8m², hala s koupelnou a WC 11m².

Jednotka v přízemí nabízí ještě prostorný balkon.

Při kompletní rekonstrukci se tak můžete rozhodnout zda zvolíte stavbu jako velmi prostorný rodinný dům se zázeminím a nebo například investičně. Jeden byt pro vás a druhý do pronájmu, nebo se můžete sestěhovat například v rodině a neztratit kontakt.

S domem zakoupíte také pozemek okolo domu - ostatní plochu o výměře 519m², kde se stanete vlastníkem jedné poloviny se sousedním vchodem.

Vše na nemovitosti je původní, aktuálně bez aktivních přípojek IS. Jedná se o dřevostavbu na betonových základech. Tvršice jsou místní částí obce Staňkovice, která spadá do Ústeckého kraje. V této oblasti je vybudovaná splašková kanalizační síť, elektřina, obecní přípojka vodovodu a plynovod.

Preferujeme rychlý prodej.

Prohlídky jsou možné kdykoli po dohodě s makléřem nemovitosti. Právně nezatížená nemovitost, neváhejte nás

kontaktovat pro více informací.

Tvršice jsou vesnička ležící nedaleko Staňkovic, v srdci žateckého regionu. Dominantou okolí jsou široké výhledy na Žatecko – kraj proslulý chmelem, tradicí a sluncem zalitými loukami. Město Žatec s kompletní občanskou vybaveností je jen pár minut jízdy, stejně jako Podbořany či hlavní tahy směrem na Chomutov, Louny, Most a Prahu.

Obec je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení, rodinné zázemí nebo místo, kde se dá skutečně nadechnout. V okolí najdete krásné procházky, cyklotrasy, přírodu, která mění barvy s každým ročním obdobím. Budeme se těšit na společnou prohlídku :)