

Prodej, chalupa 4+1, 2x stodola, zahrada, Biskupice, Flintour, okres Svitavy

56943, Biskupice

**3 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Špirka**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde vás ráno probouzí zpěv ptáků místo ruchu města, kde večer posedíte u kachlových kamen a během několika minut se ocitnete uprostřed lesů Dražanské vrchoviny. Místo, kde vládne klid, soukromí a příroda je součástí každodenního života. Právě toto nabízí chalupa v oblíbené lokalitě Flintour. Nabízíme k prodeji chalupu s jedinečnou atmosférou, dispozicí 4+1, dvěma prostornými stodolami a pozemkem o celkové výměře 1 687 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Flintour – klidné části obce Biskupice u Jevíčka, zasazené do krásné přírody na okraji lesů Dražanské vrchoviny.

Lokalita je vyhledávaná především pro své výjimečné spojení klidného venkovského života, čistého životního prostředí a výborné dostupnosti do Jevíčka i Moravské Třebové. Je ideální volbou pro trvalé bydlení, rekreační využití i víkendové úniky z města.

Velkou předností této nemovitosti jsou dvě prostorné stodoly, které poskytují široké možnosti využití – jako dílna, sklad, prostor pro podnikání, garážování nebo realizaci vlastních projektů. Rozlehlý pozemek nabízí dostatek soukromí, místa pro okrasnou či užitkovou zahradu, pěstování ovoce a zeleniny, relaxaci i rodinné aktivity.

Díky své poloze na okraji lesa nabízí nemovitost také zajímavý potenciál pro včelařství. Právě tato činnost zde byla po řadu let úspěšně provozována, což dokládá tradici tohoto místa i vhodné podmínky v okolní krajině.

Dispozici domu si můžete prohlédnout také prostřednictvím 3D půdorysu, který je součástí prezentace.

1. nadzemní podlaží: pokoj, chodba, koupelna, samostatné WC, sklep a stodola.

2. nadzemní podlaží: vstupní chodba, hlavní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, pokoj ve zvýšeném podlaží (podkrovní), komora.

Půdní prostor nabízí další potenciál pro rozšíření obytné části. Po konzultaci s projektantem zde lze vybudovat další

obytné místnosti, pracovnu, ateliér nebo prostor podle vlastních představ.

Chalupa se prodává včetně převážné části vybavení, díky čemuž je připraven k okamžitému užívání a nabízí příjemnou atmosféru jak pro rekreaci, tak případné trvalé bydlení.

Zájemcům o nemovitost rádi na vyžádání zašleme další fotografie, včetně půdního prostoru, obou stodol, sklepa a dalších detailů, které se do hlavní prezentace nevešly.

Inženýrské sítě: elektřina 230/400 V, veřejný vodovod, veřejná kanalizace. Plynová přípojka je ukončena hlavním uzávěrem plynu (HUP) na hranici pozemku.

Vytápění je řešeno lokálně kachlovými a křbovými kamny, která dotvářejí příjemnou atmosféru venkovského bydlení.

Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Pokud hledáte místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se čistého vzduchu a vytvořit si domov nebo chalupu s neopakovatelnou atmosférou, pak by právě tato nemovitost mohla splnit vaše očekávání.

Veškeré podrobnější informace o nemovitosti rádi poskytneme při osobní prohlídce. Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa osobně – těšíme se na setkání s vámi.