

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1, 76,5 m² se sklepem a společnou zahradou, Praha 4

Michelská, Praha 4, Praha



27 000 Kč
za měsíc

vratná jistota 50.000 ,-Kč



Vyřizuje

Ing. Robert Hnilica

Tel.: +420603171112

GSM: +420777481009

E-mail:

robert.hnilica@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 76,5 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí zrekonstruovaného cihlového domu v ulici Michelská, Praha 4 - Michle.

Byt prošel v roce 2026 kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní a příjemné bydlení s dostatkem prostoru. Součástí pronájmu je také sklepní kóje 5m² a možnost využívání společné zahrady za domem, která poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost pěšky - stanice metro Kačerov 8 min a stanice autobusu Pod Dálnicí 3 min.

Dispozice a vybavení

- kuchyňská linka se spotřebiči a lednicí
- pračka
- vysavač

Byt je nabízen bez dalšího nábytku, což novému nájemníkovi umožňuje zařídit si interiér podle vlastních představ.

Náklady:

- májem 27.000 Kč / měsíc
- zálohy na služby 730 Kč / měsíc
- elektřina a plyn bude převeden na nájemce
- kauce/jistota 50.000 Kč
- provize realitní kanceláři 32.670 Kč

Podmínky pronájmu:

- dlouhodobý pronájem, minimálně na 1 rok
- byt je vhodný pro jednotlivce, pár i rodinu s dětmi (max. 4 osoby)
- domácí mazlíčci jsou vítáni
- byt je určen výhradně pro nekuřáky
- studenti jsou po individuální domluvě možní

Termín nastěhování:

- byt je volný ihned a připraven k nastěhování

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku tohoto krásně zrekonstruovaného bytu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.