

Prodej rodinný dům (CPP 810m²), pozemek 1 349m², Holešov

Palackého, 76901, Holešov



Vyřizuje

Tomáš Prudík
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

25 000 000 Kč

za nemovitost

Inzerovaná cena je včetně provize Bidli. (právní servis včetně úschovy kupní ceny, poplatky na KN, popř. hypoteční servis, atd.)

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	810 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Historická investiční dominanta v srdci Holešova. Výjimečná nemovitost s okamžitým výnosem, developerským potenciálem a prestižní adresou. Nemovitost, která spojuje historickou hodnotu, strategickou polohu a mimořádný investiční potenciál. Právě takovou příležitost představuje tento měšťanský dům na ulici Palackého, několik kroků od náměstí Dr. Edvarda Beneše - historického a obchodního centra Holešova. Jedná se o reprezentativní historickou budovu z období kolem roku 1920, která si dodnes zachovala řadu původních architektonických prvků a současně prošla postupnými rekonstrukcemi. Nemovitost je situována v městské památkové zóně, obklopena obchody, službami, kanceláři i kulturními institucemi. Lokalita patří mezi nejvyhledávanější adresy ve městě a nabízí ideální podmínky pro podnikání, investici i reprezentativní sídlo společnosti. Celý objekt je dlouhodobě obsazen nájemci, což novému majiteli přináší okamžitý výnos bez nutnosti hledání nových nájemníků.

Prizemí tvoří dva rozsáhlé komerční prostory o celkové ploše 544 m², které využívají zavedení obchodní nájemci.

První nadzemní podlaží nabízí tři samostatné bytové jednotky: byt 3+1 o výměře 114 m², byt 2+1 o výměře 71 m², byt 2+1 o výměře 50 m².

Největší předností této nabídky není pouze současný stav, ale i její budoucnost.

Součástí prodeje je zasíťovaný stavební pozemek s vlastním zpevněným příjezdem z obecní komunikace. Tento prostor otevírá široké možnosti dalšího rozvoje - od rozšíření komerčních kapacit přes výstavbu nových bytových jednotek až po realizaci moderního polyfunkčního projektu citlivě navazujícího na historickou zástavbu centra města.

Přestože si objekt zachoval svůj historický charakter, byly v průběhu let realizovány významné investice do jeho technického stavu, mezi nejdůležitější patří:

oprava uliční fasády, rekonstrukce zadního traktu a zadní fasády, plastová okna, modernizace rozvodů topení, elektroinstalace, vody a odpadů, rekonstrukce hlavního obchodního prostoru včetně vlastního plynového kotle, rekonstrukce největší bytové jednotky, modernizace osvětlení komerčních prostor.

Celková výměra pozemků činí 1 349 m², z toho:

zastavěná plocha a nádvoří: 938 m², zahrada: 400 m², ostatní plocha: 11 m².

Holešov dlouhodobě patří mezi významná města Zlínského kraje. Disponuje kompletní občanskou vybaveností, kvalitním školstvím, zdravotnickými službami, sportovní infrastrukturou i bohatým kulturním životem.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje rychlé napojení na dálniční síť, železniční spojení na trase Hulín-Bystřice pod Hostýnem i pravidelné autobusové linky. Krajské město Zlín je vzdáleno přibližně 20 kilometrů.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro investory hledající stabilní výnosové aktivum, rodinné investiční společnosti, developery i podnikatele, kteří chtějí spojit reprezentativní sídlo firmy s vlastním podnikáním a rezidenční částí. Prohlídka možná kdykoliv po předchozí domluvě. Inzerovaná cena je vč. provize Bidli. Více info u makléře Bidli.