

Prodej bytu 3+kk 112 m², Praha - Krč

U krčského nádraží, 14000, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Petra Habrychová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 604 656 019

E-mail:

petra.habrychova@kwluxury.cz

14 600 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně právního servisu, včetně provize

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt 3+kk s galerií, zahradou a parkováním v atraktivní lokalitě Praha 4 – Krč. Hledáte bydlení, které spojuje moderní komfort, klidné prostředí a skvělou dostupnost do centra? Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt o dispozici 3+kk s galerií, situovaný v komorním bytovém domě v ulici U Krčského nádraží na Praze 4.

Byt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí a nabízí promyšlené dispoziční řešení i nadčasový standard bydlení. Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří příjemné místo pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice a galerie, kterou lze využít jako pracovnu, relaxační zónu, dětskou hernu nebo pokoj pro hosty.

Součástí bytu je moderní koupelna s podlahovým vytápěním, samostatná toaleta a vlastní plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody. Nechybí ani vestavěné skříně a dostatek praktických úložných prostor, které zvyšují komfort každodenního bydlení.

K bytu náleží sklepní kóje. Obyvatelé domu mohou využívat také společné prostory v suterénu a garáž sloužící jako kolárna nebo úložný prostor pro sportovní vybavení.

Velkým benefitem je udržovaná společná zahrada s pergolou a posezením, která nabízí ideální místo pro relaxaci, grilování nebo příjemná sousedská setkání. Díky malému počtu bytových jednotek si dům zachovává komorní atmosféru a příjemné soukromí.

Milovníci aktivního životního stylu ocení bezprostřední blízkost Kunratického lesa, největšího pražského lesoparku s rozsáhlou sítí tras pro běh, cyklistiku i procházky v přírodě.

Další významnou výhodou je výstavba nové linky metra D. Budoucí stanice Nádraží Krč bude vzdálena přibližně tři

minuty chůze, což výrazně zvýší dopravní komfort i investiční hodnotu nemovitosti. Již dnes se jen dvě minuty od domu nachází autobusová zastávka s rychlým spojením na stanici metra Budějovická, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb.

Byt nabízí také zajímavý potenciál do budoucna. Je připravena možnost instalace klimatizace a zároveň existuje možnost vybudování střešní terasy o velikosti přibližně 6 m², která by vytvořila další atraktivní venkovní prostor.

Hlavní přednosti

- mezonetový byt 3+kk s galerií
- kompletní rekonstrukce v roce 2022
- prostorový obývací pokoj s kuchyňským koutem
- dvě samostatné ložnice
- moderní koupelna s podlahovým vytápěním
- samostatné WC
- vlastní plynový kotel
- vestavěné skříně a dostatek úložných prostor
- sklepní kóje
- společné prostory v suterénu
- kolárna ve společné garáži
- krásná společná zahrada s pergolou a posezením
- komorní dům s malým počtem bytových jednotek
- Kunratický les v pěší dostupnosti
- budoucí stanice metra D Nádraží Krč cca 3 minuty chůze
- příprava pro klimatizaci
- možnost vybudování střešní terasy o velikosti cca 6 m²

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy. Díky atraktivní poloze, modernímu standardu a dalšímu rozvojovému potenciálu je zároveň velmi zajímavou investiční příležitostí.