

## Pronájem designového bytu 2+kk se soukromou zahrádkou Palackého 14, Znojmo

Palackého, 66902, Znojmo



**13 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**František Nahodil**

**Tel.:** +420 602743301

**GSM:** +420 602743301

**E-mail:**

[nahodil@nemovitostiznojm](mailto:nahodil@nemovitostiznojm)

[o.cz](http://o.cz)

|                                  |                   |                              |                      |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 1                    |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 55 m <sup>2</sup>    |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová              |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní               |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v centru Znojma, které vám nabídne nejen kvalitní interiér, ale také vlastní venkovní prostor a naprosté soukromí? Právě pro vás je připraven tento výjimečný byt 2+kk o celkové užitné ploše 55 m<sup>2</sup> s vlastní zahrádkou o velikosti 30 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v přízemí kompletně zrekonstruovaného domu na ulici Palackého 14 ve Znojmě. Největší předností je soukromá zahrádka orientovaná do klidného vnitrobloku, která poskytuje ideální místo pro odpočinek, posezení s přáteli nebo ranní kávu.

Interiér je řešen v moderním designu a je částečně vybaven kvalitním nábytkem vyrobeným na míru. Kuchyňská linka disponuje vestavěnými spotřebiči, koupelna je vybavena vanou.

Nájemníkům je dále k dispozici společná kolárna a sušárna.

Výhody bytu:

- dispozice 2+kk
- podlahová plocha 55 m<sup>2</sup>
- soukromá zahrádka 30 m<sup>2</sup>
- kompletní rekonstrukce
- moderní vybavení na míru
- kuchyň se všemi vestavěnými spotřebiči
- koupelna s vanou
- přízemní byt orientovaný do vnitrobloku

- společná kolárna a sušárna
- volný ihned

Byt se nachází jen několik minut chůze od historického centra Znojma. V bezprostřední blízkosti naleznete supermarket Kaufland (cca 300 m), lékárnu, restaurace, zastávku MHD, mateřskou i základní školu, dětská hřiště i další občanskou vybavenost. Historické centrum města je vzdálené přibližně 10 minut pěšky.

Nájemné: 13.000,- Kč / měsíc

Energie: cca 3.500-4.000,- Kč / měsíc

Kauce: 26.000,- Kč

Provize RK: 13.000,- Kč

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.nemovitostiznojmo.cz>