

Útulná chata u Sázavy s terasou a pozemkem 347 m² - Poříčí nad Sázavou

Lutov, 0, Poříčí nad Sázavou



2 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Chourová

GSM: +420 603 590 794

E-mail:

[lucie.chourova@century21.](mailto:lucie.chourova@century21.cz)

CZ

Dispozice bytu:	2+kk	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	40 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout chatu, kam budete chtít utéct každý víkend.

Představte si ráno s kávou na terase, výhled do zeleně, zpěv ptáků a vůni les a.

Útočiště, kde zpomalíte, vypnete telefon a budete si užívat pohodu, kterou dnes hledá stále více lidí.

Právě takovou atmosféru nabízí tato útulná dřevěná chata v oblíbené rekreační oblasti Lutov u Poříčí nad Sázavou, v nádherné části Posázaví. Za necelých 40 minut z centra Prahy se ocitnete v ideálním místě pro víkendový odpočinek i únik od městského ruchu.

Chata stojí na udržovaném pozemku o výměře 347 m² a nabízí dispozici 2+kk s podlahovou plochou 58 m². Součástí je podsklepení o velikosti 18 m², které poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění sportovního vybavení, zahradního nábytku nebo využití jako praktická dílna.

Dominantou hlavního podlaží je světlá jídelna s krásným výhledem do okolní krajiny a přímým vstupem na prostornou terasu o velikosti 11,5 m². Právě zde si vychutnáte posezení nebo klidné chvíle s knihou v ruce.

Dále se zde nachází chodba a samostatné WC s možností vybudování sprchového koutu.

V podkroví naleznete posezení a útulnou ložnici, která nabízí příjemné zázemí pro víkendové i delší pobyty.

O pohodlí se stará připojení na elektřinu, vlastní studna s hloubkou 24 metrů a odpad svedený do septiku. Velkou výhodou je také plánované napojení celé lokality na obecní vodovod a kanalizaci, které do budoucna zvýší komfort užívání i hodnotu nemovitosti.

K chatě pohodlně přijedete po obecní zpevněné komunikaci.

Oblast Poříčí nad Sázavou - Lutov patří mezi vyhledávané rekreační části Posázaví.

V okolí najdete desítky kilometrů turistických a cyklistických tras, řeku Sázavu ideální pro rybaření, vodáctví i letní koupání a krásnou přírodu vybízející k procházkám v každém ročním období.

Výbornou dostupnost oceníte i při cestování veřejnou dopravou. Autobusová zastávka Poříčí nad Sázavou je vzdálena přibližně 1,5 km a je obsluhována linkou PID 337, která nabízí přímé spojení s Prahou - Budějovicou. Přibližně 2 km od chaty se nachází také železniční zastávka Poříčí nad Sázavou-Svárov na trati Praha - Čerčany s pravidelnými vlakovými spoji. Díky tomu se do Prahy i zpět pohodlně dostanete nejen autem.

Pokud hledáte nemovitost, kde budete trávit volné chvíle s rodinou, načerpáte energii mimo ruch města nebo investujete do rekreačního bydlení v atraktivní oblasti, tato chata je skvělou příležitostí.

Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě tady objevíte své nové útočiště pro chvíle odpočinku.