

Prémiové bydlení v novostavbě | 2+kk | Parkovací stání | Sklep | Kamýk

Hodkovická, 14200, Praha 12, Praha

**25 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Märzová Andrea**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**andrea.marzova@bohemia-nestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje moderní architekturu, vysoký standard provedení a klidnou lokalitu plnou zeleně? Pak vás tento zcela nový byt 2+kk v prestižním rezidenčním projektu na pražském Kamýku osloví na první pohled.

Interiér byl navržen s důrazem na eleganci, funkčnost a maximální komfort. Díky velkoformátovým oknům je byt výjimečně světlý a vzdušný, zatímco kvalitní nadstandardní materiály podtrhují jeho moderní charakter. Každý detail byl promyšlen tak, aby poskytoval příjemné a reprezentativní bydlení.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s lednicí a mrazákem, vestavěné šatní skříně nabízející dostatek úložného prostoru, sklepní kóje i vlastní parkovací stání. Komfort každodenního života doplňuje výtah a nádherný výhled do okolní zeleně.

Lokalita Kamýk patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy díky kombinaci klidného prostředí a perfektní dostupnosti. Zastávka MHD je vzdálena jen několik minut chůze, odkud se pohodlně dostanete do centra města. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i sportovní a volnočasové areály. Milovníci přírody ocení blízkost parků, cyklostezek a rozsáhlých zelených ploch.

Měsíční náklady

* Nájemné: 25 000 Kč

* Zálohy na služby: 4 300 Kč / měsíc (pro dvě osoby, včetně internetu a pojištění domácnosti)

* Elektřina bude převedena na nájemce.

Tento byt představuje ideální volbu pro náročnější klienty, kteří hledají prvotřídní bydlení v novostavbě, kvalitní zpracování a příjemné prostředí s výbornou dopravní dostupností.

Pro více informací nebo sjednání soukromé prohlídky nás neváhejte kontaktovat.