

Prodej bytu 3+1 75 m²

SNP, 76005, Zlín



6 280 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REÁLNÉ FOTO! Rád bych Vám jako přímý majitel nabídl prostorný a praktický byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví v prémiovém standardu. Tato výjimečná nemovitost prošla nákladnou a kompletní rekonstrukcí od A do Z a svému novému majiteli nabídne vysoce komfortní a designové bydlení.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Zlín Jižní svahy, ulice SNP. Díky orientaci bytu na východ a západ je interiér příjemně světlý a vzdušný.

Tento byt se pyšní rozlohou 75m² (2 m² sklep). Vzhledem k prémiovému stavu nemovitosti je tento byt vhodný jak pro ty, kteří hledají bydlení pro sebe, nebo pro investory, kteří chtějí bezproblémové nájemníky, kteří budou platit vyšší, než tržní nájemné a nájem budou platit včas.

Dispozici tvoří velký obývací pokoj propojený s kuchyní (jde spíše o 3+1), dva samostatné pokoje, koupelna, oddělené WC, předsíň, prostor na vestavěné skříně a balkón s krásným výhledem.

Kompletní rekonstrukce této nemovitosti zahrnovala:

- kompletně nové rozvody vody, elektřiny, připojení na internet
- Instalaci SDK podhledů v celém bytě (vč. designově podsvícených závěsů)
- kompletně nové jádro včetně nové koupelny s dvojumyvadlem, sprchovým koutem, přípravou na pračku i sušičku a sanitou značky Grohe a Hansgrohe
- samostatné WC, značky Geberit, úložný prostor
- nové interierové dveře značky Doornite
- pokládky nových vinylových podlah
- výrobu a instalaci nové luxusní kuchyně na míru včetně všech spotřebičů značky Whirlpool (myčka, mikrovlnka, trouba, indukční deska, lednice, mrazák, digestoř atd.)
- kompletně nové omítky s perlínkou, novou výmalbu, atd.

Kromě výše uvedeného jsme si dali záležet také s designem - byly aplikovány akustické panely, designové led pásy apod.

Byt je navíc vybaven nábytkem, který může zůstat v nemovitosti (nejedná se o staging, ale o reálný nábytek). Pokud tedy budete chtít, můžete se nastěhovat a ihned bydlet!

Dům se nachází v klidné slepé ulici, kde vždy zaparkujete. Je po celkové revitalizaci včetně zateplení, udržovaný a disponuje výtahem. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - základní škola přes cestu pod domem, školka

vedle domu, obchody, restaurace, lékaři i sportoviště. Lokalita nabízí také dostatek zeleně a parků pro volnočasové aktivity.

Výborná je i dopravní dostupnost. V okolí se nachází také několik trolejbusových a autobusových linek zajišťujících rychlé spojení do centra i dalších částí města.

Výše měsíčních plateb do SVJ pouze 1.275 Kč

Energetický štítek (PENB) - C (Úsporná)

Kupující neplatí žádnou provizi za zprostředkování. Kompletní právní servis zdarma, včetně přípravy smluvní dokumentace, advokátní úschovy a úhrady poplatků spojených s převodem nemovitosti.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte mi zavolat nebo napsat a já Vám byt rád ukáži osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Budu se těšit! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.