

## Prodej bytu 1+1 37 m<sup>2</sup>

Jana Uhra, 60200, Brno-střed, Brno



**5 600 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 6                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a prostorný 1+1 byt o výměře 37 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví. Byt se nachází v cihlovém domě v 6. patře ze 7 celkem, v roce 2020 prošel kompletní rekonstrukcí (včetně nových elektrických rozvodů a nových plastových oken) a je ve velmi dobrém stavu. V kuchyni jsou francouzské dveře se zábradlím, které zajišťují dostatek světla a možnost intenzivního větrání.

Nemovitost je momentálně vybavená, po dohodě lze v bytě ponechat část stávajícího nábytku a spotřebičů. V bytě je zaveden plyn a plynový sporák, vytápění a ohřev teplé vody je řešen centrálně. K bytu náleží také sklep o ploše 1,35 m<sup>2</sup>, který poskytuje úložný prostor pro různé potřeby.

Dům je vybaven novým prostorným výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup k bytu. Energetický štítek budovy je v kategorii D. V domě je 21 (3x7) bytových jednotek a SVJ nemá k dnešnímu dni žádné dluhy. SVJ připravuje zateplení fasády a střechy, na které má již částečně vytvořené finanční prostředky. Jinak je budova v dobrém stavu a neplánují se žádné rekonstrukce.

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace mi prosím do zprávy napište své číslo a na všem se domluvíme po telefonu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.