

## Prodej pozemku s projektem RD k výstavbě, 782m<sup>2</sup>, Janov nad Nisou

0, 46811, Janov nad Nisou



Vyřizuje

**Ing. Kateřina Táborská**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 734 804 924

**E-mail:**

[ktaborska@kwcz.cz](mailto:ktaborska@kwcz.cz)

### 3 780 000 Kč

za nemovitost

cena zahrnuje i projekt na výstavbu RD, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního

**Celková podlahová plocha:** 782 m<sup>2</sup>

**Doprava:**

silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete každé ráno vstávat do ticha, vůně lesa a nádherné horské přírody? Právě jste jej našli.

Nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek v obci Janov nad Nisou, situovaný v chráněné krajinné oblasti Jizerské hory. Tato výjimečná lokalita spojuje klidné bydlení uprostřed přírody s výbornou dostupností do Jablonce nad Nisou i Liberce.

Pozemek se nachází na krásném a klidném místě, kde si budete moci vychutnávat soukromí, čistý horský vzduch a jedinečnou atmosféru Jizerských hor. Okolní krajina nabízí nekonečné možnosti pro aktivní odpočinek - v zimě upravované běžecké tratě a lyžařské areály, v létě pak cyklostezky, turistické trasy i množství přírodních zajímavostí. CHKO Jizerské hory je ceněna pro své zachovalé lesy, rašeliniště a malebnou podhorskou krajinu.

Janov nad Nisou nabízí příjemné zázemí pro každodenní život - základní občanskou vybavenost, aktivní komunitní život a přitom si zachovává svůj horský charakter a poklidnou atmosféru.

Velkým benefitem této nabídky je kompletní připravenost pro zahájení výstavby. Součástí prodeje je projekt moderního nízkoenergetického rodinného domu o dispozici 5+kk v energetické třídě A, projekt vlastní studny, projekt domovní čistírny odpadních vod (ČOV) i zpracovaný hydrogeologický posudek. Veškerá tato dokumentace představuje významnou úsporu času, administrativy i nákladů spojených s přípravou stavby a umožní vám přiblížit se k realizaci vašeho vysněného domova mnohem rychleji.

Pro maximální komfort budoucích majitelů nabízíme spolupráci s prověřenou stavební společností, která je v případě zájmu připravena převzít kompletní realizaci výstavby domu - od prvních stavebních prací až po jeho dokončení. Noví vlastníci tak mohou využít výhodu plynulého navázání na již připravenou projektovou dokumentaci a celý proces výstavby výrazně zjednodušit.

Pokud hledáte místo pro stavbu rodinného domu, kde budete v harmonii s přírodou, ale zároveň v rozumné dojezdové vzdálenosti od města, je tento pozemek skvělou příležitostí.