

Pronájem bytu 3+kk, Dalovice u Karlových Varů

Bohatická, Dalovice



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kristýna Nováková, DiS.

GSM: +420736726964

E-mail:

kristyna.novakova@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 3+kk o velikosti 70 m² v klidné části obce Dalovice.

Nemovitost poskytuje ideální rovnováhu mezi klidným bydlením a rychlým dosahem služeb. Základní občanská vybavenost je v centru Dalovic, přičemž kompletní síť obchodů, úřadů a zábavy je k dispozici v bezprostředně přilehlých Karlových Varech.

Byt se nachází v zrekonstruovaném bytovém domě, v bytě jsou dvě neprůchozí ložnice, kuchyňská linka se spotřebiči - myčka, trouba, lednice a sklokeramická varná deska. Další vybavení je sedací souprava, postel, jídelní stůl, úložné prostory a pračka. Koupelna nabízí to nejlepší z obou světů - najdete v ní jak prostornou vanu, tak samostatný sprchový kout.

Adresa nabízí strategickou polohu s rychlým napojením na dálnici D6 směr Praha a na hlavní tahy do Německa. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD s přímými spoji do centra (5-10 minut), či vlaková stanice pro cesty směrem na Chomutov.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel.

Možnost uskladnění věcí ve společné technické místnosti, k bytu možno také užívat vlastní vymezený prostor na společné zahradě, který není v současné době aktivně využíván, takže si jeho finální vzhled můžete do značné míry přizpůsobit vlastním představám. Velkou výhodou je vlastní parkovací stání v ceně nájmu a také možnost bezproblémového parkování v blízkosti domu.

K nastěhování od 1. 9. 2026.

Měsíční náklady:

Nájem: 13 000 Kč/měs.

Zálohy na služby: 5 000 Kč/měs. (max 2 osoby, každá další os. + 500 Kč)

Zálohy na el. energii- přepis na nájemníka - výše dle skutečné spotřeby

Vratná kauce: 18 000 Kč

Provize RK: 15 000 Kč