

Pozemek 753 m² pro rekreační chatu, Samechov u Sázavy

Chocerady



Vyřizuje

**Šerif reality - Mirka a
Petr Valašíkovi**

Tel.: 603 188 588

GSM: 608033397

E-mail:

serifreality@gpre.cz

1 390 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 753 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete vypnout, nadechnout se a na chvíli nechat město za zády? V Samechově, obklopeném lesy a krajinou Posázaví, nabízíme pozemek o celkové výměře 753 m², vhodný pro výstavbu rekreační chaty i vytvoření soukromého zázemí pro odpočinek v přírodě.

Parcela se nachází v klidné rekreační lokalitě s rozptýlenou zástavbou chat a rodinných domů. V současnosti je porostlý vzrostlou zelení. Můžete si zde vytvořit zahradu, prostor pro rodinné víkendy, letní pobyty s dětmi nebo klidné útočiště pro chvíle, kdy potřebujete od ruchu běžného života jednoduše zmizet.

Podle územního plánu obce Chocerady je pozemek zařazen do plochy RI (plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci). Územní plán připouští také stavby a zařízení, které s rekreačním využitím přímo souvisejí, např. pergoly, altány, terasy, studny a nezbytnou technickou či dopravní infrastrukturu.

Prostorové podmínky územního plánu stanovují zejména:

- nejvýše jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví,
- maximální zastavěnost pozemku pro rekreační objekty 15 %,
- minimální velikost stavebního pozemku pro rekreační objekt 600 m².

Při výměře 753 m² tak pozemek splňuje uvedenou minimální výměru. Konkrétní podobu, umístění a povolení budoucí stavby je vždy nutné projednat s příslušným stavebním úřadem.

Na pozemek nejsou v současnosti přivedeny žádné inženýrské sítě. Způsob zásobování vodou, odkanalizování a připojení k elektrické energii proto bude nutné řešit individuálně podle konkrétního stavebního záměru.

K dispozici máme vyjádření poskytovatelů a správců technické infrastruktury, která vážným zájemcům rádi předložíme.

GEPARD REALITY/Tobi reality a finance Sokolovská 192/79, Praha 8 - Karlín 186 00, Tel.: 603 188 588, E-mail: ivana.cikankova@gpre.cz, web: www.gpre.cz/tobi/

Samechov je částí obce Chocerady v okrese Benešov. Lokalita leží v členité, převážně zalesněné krajině Posázaví a je dlouhodobě spojena s rekreačním využitím. Samotná obec eviduje vedle stálého bydlení také více než 600 rekreačních objektů.

Výhodou je spojení klidného prostředí s dobrou dopravní dostupností. Autobusová zastávka se nachází asi 400 metrů od pozemku a vlaková zastávka Samechov asi 750 metrů. Samechov leží na železniční trati č. 212 vedoucí z Čerčan přes Sázavu směrem ke Světlé nad Sázavou.

Nájezd na dálnici D1 je dostupný cca za 10 minut, město Sázava zhruba za 8 minut a oblast pražských Hájů přibližně za 30 minut jízdy autem, v závislosti na dopravní situaci.

V Choceradech je mimo jiné mateřská a základní škola, pošta, zdravotní služby, prodejny, pohostinství, sportovní areál a další služby.

Okolní krajina nabízí výborné podmínky pro pěší výlety, cyklistiku, houbaření, rybaření i vodácké aktivity na Sázavě. V širším okolí se nachází Sázavský klášter, Komorní Hrádek, hrad Zlenice nebo zřícenina Čejchanova hrádku.

Pozemek je přístupný z veřejné komunikace.

Tady můžete mít svou chatu, zahradu a kus přírody, kam se budete rádi vracet – a přitom zůstat v rozumném dosahu Prahy i okolních měst.

Pro více informací, podklady k územnímu plánu, vyjádření k sítím nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte. Rádi vám po