

## Prodej bytu 3+1 69 m<sup>2</sup>

34701, Lesná



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 o podlahové ploše 69 m<sup>2</sup> se šatnou, lodžii, garáží a velkým sklepem - Lesná u Tachova.

Byt se nachází ve druhém a zároveň posledním patře menšího bytového domu v Lesné u Tachova. K bytu náleží lodžie o ploše 4 m<sup>2</sup>, sklep o velikosti 8 m<sup>2</sup> a vlastní garáž o ploše 20 m<sup>2</sup>.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Nové jsou rozvody elektřiny, vody a odpadů, podlahy, dveře, koupelna, kuchyň i okna s izolačními trojskly. Vše je řešeno s důrazem na funkčnost, čisté zpracování a dlouhodobé užívání.

Praktická dispozice nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, obývací pokoj s jídelnou, kuchyň, koupelnu, samostatné WC, lodžii a také samostatnou šatnu.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka se spotřebiči, bojler a kompletně vybavená koupelna včetně vany, umyvadla, topného žebříku a koupelnového nábytku.

Vytápění domu zajišťuje společné tepelné čerpadlo, v bytě jsou nové radiátory.

Velkou výhodou je vlastní garáž o ploše 20 m<sup>2</sup>, přičemž bez problémů lze parkovat také přímo v okolí domu. Další nadstandardní úložný prostor nabízí samostatný sklep o velikosti 8 m<sup>2</sup>.

Lesná je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody a současně chtějí zůstat v rozumném dosahu Tachova.

Byt je připravený pro nové majitele bez nutnosti dalších investic. Vhodný je pro rodinu nebo pár hledající kvalitní hotové bydlení i jako investiční nemovitost k následnému pronájmu.

Rádi Vám byt osobně ukážeme. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

Kupní cena zahrnuje kompletní právní servis včetně advokátní úschovy. S financováním Vám rádi pomůžeme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.