

Prodej pozemku 832 m²

Západní, 25064, Hovorčovice



9 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 832 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného rovinatého stavebního pozemku o výměře 832 m² v klidné obci Hovorčovice (přesná adresa Západní 176), která se nachází těsně za hranicí Prahy. Na parcele je dle územního plánu možné realizovat výstavbu rodinného domu o ploše až 166 m² (podíl zastavěné plochy až 50%), dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Inženýrské sítě (elektrina, plyn, voda, O2 optické vlákno a spádová kanalizace) jsou k dispozici na hranici pozemku (v technickém sloupku na okraji pozemku je přivedeno připojení plynu). Parcela se nachází v rezidenční oblasti a je zcela připravena k výstavbě Vašeho vysněného bydlení.

Hovorčovice jsou jedinečné místo spojující klid venkova s rychlou dostupností do Prahy - ideální pro rodinné bydlení i relaxaci. Lokalita se vyznačuje mimořádným klidem, příjemnou vesnickou atmosférou a širokými možnostmi pro rekreaci a aktivní odpočinek. Okolní krajina je ideální pro pěší túry i cyklovýlety.

Výborná je i dopravní dostupnost - autem jste v Praze do 10 minut. Přímo v obci se navíc nachází autobusová zastávka (18min na metro C Letňany) i vlakové nádraží s přímým spojem na Hlavním nádraží do 30 minut. V obci nechybí ani základní škola (oba stupně), dětská a multifunkční sportovní hřiště a rybník, ve kterém lze rybařit. Velkým benefitem lokality je nově otevřená mateřská škola pouze 200m od pozemku. Každodenní komfort života v obci dále zvyšuje pestrá nabídka restaurací, cukrárny, obecní knihovny a velký hypermarket Globus pouze 5 minut jízdy autem. Jako důležitý bonus ohledně dopravní dostupnosti chceme také zmínit budoucí dálniční okruh kolem Prahy, který v roce 2029 povede po katastrálním okraji Prahy (cca 5min autem napůl cesty do Třeboradic) - bližší informace zde <https://www.hovorcovice.cz/dalnice-d0-prazsky-okruh>.

Jedná se exkluzivní a časově velmi limitovanou nabídku za výjimečných podmínek, proto neváhejte a zavolejte si o prohlídku!

=====

Katastrální území: 646385

Číslo LV: 919

Číslo parcely: 74/218

Výměra: 832 m² Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.