

Pronájem bytu 3+1 85 m², Nivnice, okres Uherské Hradiště

Brodská, 68751, Nivnice

**13 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Filip Hladiš**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Výška stropu:	2.5 m	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02847 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte prostorný byt v oblíbené obci s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností do Uherského Brodu? Právě pro Vás je připraven byt 3+1 o celkové ploše 85 m² v Nivnici. Byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě, je ve velmi dobrém stavu a nabízí pohodlné bydlení pro rodinu i pár, kteří ocení klidné prostředí a dostatek prostoru.

Hlavní benefity, které oceníte:

- dispozice 3+1 o celkové ploše 85 m²
- užitná plocha 77 m², balkon 5 m², sklepní kóje 3 m²
- parkování přímo na nádvoří
- revitalizovaný bytový dům
- plastová okna s trojskly
- dodatečně zateplené stropy
- samostatné WC, koupelna s vanou
- klidná lokalita s výbornou občanskou vybaveností

Lokalita: Nivnice patří mezi nejvyhledávanější obce Východního Slovácka a není náhodou, že se sem stále více lidí stěhuje. Najdete zde vše potřebné pro pohodlný život – obchody, restaurace, bistro, lékaře, mateřskou i základní školu, sportoviště, koupaliště, dětská hřiště i bohaté kulturní vyžití. Milovníky přírody potěší krásné okolí vhodné k

procházkám i cyklovýletům. A pokud potřebujete do města, Uherský Brod je vzdálený pouhých 10 minut jízdy autem.

Byt je k dispozici od 1.9.2026

Měsíční náklady:

- měsíční nájemné: 13 000 Kč
- zálohy na služby (voda, elektřina, plyn, služby, internet): 3 500 Kč/měsíc
- vratná kauce: 16 500 Kč
- provize RK: 16 500 Kč + DPH

Zaujala Vás tato nabídka? Pojdme se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o pronájmu nebo prodeji své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality