

Prodej bytu 3+kk 78 m²

V Zeleném údolí, 14800, Praha-Kunratice, Praha



11 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím hezký a velmi světlý byt 3+kk s 2 balkony o ploše necelých 80 m² + 15m² balkony je umístěn ve 4. patře novostavby v lokalitě Zelené údolí - Praha 4. Byt se nachází v atraktivní lokalitě u Kunratického lesa. V suterénu domu je k dispozici garážové stání.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňskou linkou s velkým balkonem orientovaným do vnitrobloku, dále 2 pokojů s balkonem orientovaným do ulice a na les, koupelny, samostatného WC. V bytě jsou 2 vestavěné skříně. V domě je pouze 16 bytů s bezproblémovými nájemníky. SVJ má finanční rezervu a je bez úvěru. Možnost převzetí členství ve výboru SVJ. V roce 2021 proběhla v bytě výměna oken.

Nedaleko se nachází Thomayerova nemocnice. V okolí a docházkové vzdálenosti se nachází množství restaurací, školek a škol (vyhlášená kunratická škola) a množství rodin s dětmi všech věkových kategorií. V lokalitě funguje rozšířená komunita rodin s dětmi a s tím související aktivity a setkávání. Výborné autobusové spojení na metro C - Kačerov. Například autem jste v jakýkoliv čas za 10 - 13 min na Pankráci prakticky s minimální dopravní zácpou. Ideální kompromis mezi přírodou (největší les v Praze, louky atd.)

Osobní vlastnictví - možnost financování hypotékou. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.